

Brazilian Securities Companhia de Securitização
Sumário do Emissor

1º Emissão de CRIs/315ª Série - BRL 00.00

Analistas	Leticia Marcante	+55 11 4504 2219
	Ricardo Aponte	+55 11 3957 3663

Classe do Ativo CMBS

Perspectiva	Observação	Tipo
		Positiva
		Negativa
		Indefinida
		Estável

Ratings

Série	Código ISIN	Tipo de Rating	Data de Atribuição	Data da Última Ação	Tipo de Ação	Rating Inicial	Perspectiva / Obsevação	Rating Atual	Perspectiva / Obsevação
2013-315	BRBSCSCR18H7	Rating Nacional de Longo Prazo	7-ago-2013	28-jan-2022	Afirmção	A-(exp)sf(bra)	Perspectiva Estável	A-sf(bra)	Perspectiva Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 30 de junho de 2022

Performance dos Ativos

	Fluxo de Aluguel e Recebimentos	Volume Médio de Aluguel e Recebimentos dos últimos 12 meses	DSCR(x) observado
15-ago-2013	-	-	-
15-set-2013	-	-	-
15-out-2013	-	-	-
15-nov-2013	732.912	-	1,39
15-dez-2013	878.668	-	1,57
15-jan-2014	1.269.209	-	1,47
15-fev-2014	999.677	-	1,67
15-mar-2014	735.211	-	1,24
15-abr-2014	790.360	-	1,29
15-mai-2014	874.874	-	1,66
15-jun-2014	941.211	-	1,51
15-jul-2014	855.457	-	1,39
15-ago-2014	981.667	-	1,54
15-set-2014	759.189	-	1,15
15-out-2014	889.657	892.341	1,34
15-nov-2014	821.485	899.722	1,39
15-dez-2014	625.575	878.631	0,92
15-jan-2015	1.319.806	882.847	1,49
15-fev-2015	1.190.894	898.782	1,79
15-mar-2015	769.870	901.671	1,17
15-abr-2015	715.450	895.428	1,04
15-mai-2015	838.471	892.394	1,34
15-jun-2015	901.248	889.064	1,24
15-jul-2015	768.447	881.813	1,02
15-ago-2015	663.218	855.276	0,83
15-set-2015	783.489	857.301	0,97
15-out-2015	722.439	843.366	0,89
15-nov-2015	794.823	841.144	1,15
15-dez-2015	996.424	872.048	1,23
15-jan-2016	1.258.736	866.959	1,18
15-fev-2016	826.784	836.617	0,99
15-mar-2016	889.508	846.586	1,09
15-abr-2016	852.422	858.001	1,02
15-mai-2016	944.767	866.859	1,36
15-jun-2016	848.290	862.446	0,97
15-jul-2016	892.689	872.799	0,18
15-ago-2016	984.233	899.550	1,66
15-set-2016	805.306	901.368	1,30
15-out-2016	742.905	903.074	1,25
15-nov-2016	1.022.565	922.052	1,84
15-dez-2016	1.055.408	926.968	0,59
15-jan-2017	1.185.992	920.906	1,15
15-fev-2017	807.503	919.299	0,61
15-mar-2017	949.372	924.288	0,96
15-abr-2017	868.273	925.609	0,92
15-mai-2017	1.084.120	937.221	1,22
15-jun-2017	842.372	936.728	0,90
15-jul-2017	973.453	943.458	0,87
15-ago-2017	988.810	943.840	1,01
15-set-2017	664.573	932.112	0,62
15-out-2017	1.125.971	964.034	1,40
15-nov-2017	1.001.599	962.287	0,99
15-dez-2017	1.254.956	978.916	4,27
15-jan-2018	1.552.370	1.009.448	2,02
15-fev-2018	1.006.550	1.026.035	1,39
15-mar-2018	966.665	1.027.476	1,65
15-abr-2018	987.426	1.037.405	1,67

15-mai-2018	1.013.916	1.031.555	2,17
15-jun-2018	1.354.542	1.074.236	2,02
15-jul-2018	924.471	1.070.154	1,33
15-ago-2018	1.216.993	1.089.169	2,06
15-set-2018	1.004.121	1.117.465	1,69
15-out-2018	1.110.420	1.116.169	2,15
15-nov-2018	1.031.121	1.118.629	3,10
15-dez-2018	1.309.445	1.123.170	2,20
15-jan-2019	1.631.006	1.129.723	2,60
15-fev-2019	1.190.436	1.145.047	2,00
15-mar-2019	976.980	1.145.906	2,07
28-jun-2019	1.319.533	1.173.582	2,81
31-jul-2019	1.040.488	1.175.796	2,80
30-ago-2019	1.084.261	1.153.273	2,04
30-set-2019	1.126.463	1.170.106	1,99
15-out-2019	1.260.754	1.173.752	2,93
29-nov-2019	1.172.243	1.187.763	1,89
31-dez-2019	1.149.228	1.190.997	2,22
31-jan-2020	1.315.107	1.214.662	4,09
28-fev-2020	1.388.161	1.221.222	2,30
31-mar-2020	1.872.227	1.241.323	3,04
30-abr-2020	1.257.755	1.246.933	2,17
29-mai-2020	956.228	1.245.204	2,09
30-jun-2020	232.834	1.154.646	-
31-jul-2020	-	1.067.938	-
31-ago-2020	-	977.583	-
30-set-2020	665.624	939.180	6,30
15-ago-2020	272.555	856.830	2,51
15-set-2020	561.545	805.939	6,24
15-out-2020	767.265	774.108	8,12
15-nov-2020	936.983	742.598	9,91
15-dez-2020	1.106.285	719.108	11,70
15-jan-2021	1.393.793	679.239	14,74
15-fev-2021	696.175	632.441	7,36
15-mar-2021	722.088	612.929	8,91
15-abr-2021	209.900	611.018	0,40
15-mai-2021	818.307	679.210	1,96
15-jun-2021	952.675	758.600	1,44
15-jul-2021	1.088.614	793.849	1,59
15-ago-2021	910.252	846.990	1,63
15-set-2021	1.140.653	895.249	1,38
15-out-2021	995.219	914.245	1,38
15-nov-2021	1.058.906	924.406	2,01
15-dez-2021	1.570.172	963.063	1,77
31-jan-2022	1.676.965	986.660	1,78
28-fev-2022	1.199.392	1.028.595	1,77
31-mar-2022	1.370.921	1.082.665	1,58
30-abr-2022	1.190.310	1.164.365	1,73
31-mai-2022	1.243.898	1.199.831	1,81
30-jun-2022	1.356.873	1.233.515	1,37

CRI

2013-315	Saldo Devedor Inicial	Pagamento de Juros	Pagamento de Principal	Saldo Devedor Final
15-ago-2013	55.000.000	-	-	55.438.594
15-set-2013	55.438.594	463.897	-	55.460.049
15-out-2013	55.460.049	460.814	-	55.917.097
15-nov-2013	55.917.097	527.777	-	55.980.283
15-dez-2013	55.980.283	470.077	89.009	55.891.275
15-jan-2014	55.891.275	477.356	383.414	55.507.860
15-fev-2014	55.507.860	568.425	29.419	55.478.441
15-mar-2014	55.478.441	450.502	144.244	55.334.197
15-abr-2014	55.334.197	533.600	77.468	55.256.729
15-mai-2014	55.256.729	487.324	39.232	55.217.497
15-jun-2014	55.217.497	564.341	59.083	55.158.414
15-jul-2014	55.158.414	512.179	103.146	55.055.268
15-ago-2014	55.055.268	588.493	48.449	55.006.819
15-set-2014	55.006.819	537.193	124.315	54.882.504
15-out-2014	54.882.504	561.756	104.277	54.778.227
15-nov-2014	54.778.227	592.885	-	54.817.120
15-dez-2014	54.817.120	527.140	151.295	54.665.825
15-jan-2015	54.665.825	565.256	323.075	54.342.750
15-fev-2015	54.342.750	605.627	60.864	54.281.886
15-mar-2015	54.281.886	505.614	151.989	54.129.896
15-abr-2015	54.129.896	601.432	87.690	54.042.206
15-mai-2015	54.042.206	581.818	45.395	53.996.811
15-jun-2015	53.996.811	597.327	129.052	53.867.758
15-jul-2015	53.867.758	670.841	86.188	53.781.570
15-ago-2015	53.781.570	711.571	82.824	53.698.746

15-set-2015	53.698.746	626.144	180.965	53.517.781
15-out-2015	53.517.781	655.426	157.342	53.360.439
15-nov-2015	53.360.439	653.802	34.684	53.325.755
15-dez-2015	53.325.755	653.471	157.844	53.167.911
15-jan-2016	53.167.911	651.537	416.836	52.751.074
15-fev-2016	52.751.074	584.244	254.788	52.496.286
15-mar-2016	52.496.286	642.916	170.088	52.326.198
15-abr-2016	52.326.198	671.544	160.641	52.165.557
15-mai-2016	52.165.557	608.267	86.595	52.078.962
15-jun-2016	52.078.962	637.805	233.835	51.845.128
15-jul-2016	51.845.128	667.574	4.416.645	47.428.483
15-ago-2016	47.428.483	592.672	-	47.428.483
15-set-2016	47.428.483	621.078	-	47.428.483
15-out-2016	47.428.483	592.672	-	47.428.483
15-nov-2016	47.428.483	557.188	-	47.428.483
15-dez-2016	47.428.483	1.163.070	625.377	46.803.105
15-jan-2017	46.803.105	592.229	441.992	46.361.113
15-fev-2017	46.361.113	561.969	757.642	45.603.471
15-mar-2017	45.603.471	437.163	547.228	45.056.243
15-abr-2017	45.056.243	517.996	425.850	44.630.393
15-mai-2017	44.630.393	391.868	494.127	44.136.267
15-jun-2017	44.136.267	479.936	455.758	43.680.509
15-jul-2017	43.680.509	414.885	702.288	42.978.221
15-ago-2017	42.978.221	387.804	588.760	42.389.461
15-set-2017	42.389.461	380.000	691.644	41.697.817
15-out-2017	41.697.817	315.955	490.679	41.207.139
15-nov-2017	41.207.139	313.000	697.808	40.509.331
15-dez-2017	40.509.331	294.147	-	40.509.331
15-jan-2018	40.509.331	255.797	511.633	39.997.698
15-fev-2018	39.997.698	278.122	446.374	39.551.324
15-mar-2018	39.551.324	255.541	331.440	39.219.884
15-abr-2018	39.219.884	260.227	330.624	38.889.260
15-mai-2018	38.889.260	243.969	224.002	38.665.258
15-jun-2018	38.665.258	266.904	403.279	38.261.979
15-jul-2018	38.261.979	252.076	440.778	37.821.201
15-ago-2018	37.821.201	261.078	329.044	37.492.157
15-set-2018	37.492.157	258.806	334.430	37.157.727
15-out-2018	37.157.727	221.542	295.404	36.862.323
15-nov-2018	36.862.323	254.762	77.411	36.784.912
15-dez-2018	36.784.912	242.632	352.399	36.432.512
15-jan-2019	36.432.512	217.353	410.594	36.021.918
15-fev-2019	36.021.918	260.309	335.004	35.686.914
15-mar-2019	35.686.914	201.668	271.221	35.415.694
15-abr-2019	35.415.694	233.601	355.869	35.179.825
15-mai-2019	35.179.825	220.961	150.218	35.029.607
15-jun-2019	35.029.607	253.139	277.084	34.752.523
15-jul-2019	34.752.523	207.331	358.299	34.394.225
15-ago-2019	34.394.225	242.075	188.824	34.205.400
15-set-2019	34.205.400	222.243	398.835	33.806.565
15-out-2019	33.806.565	198.137	320.148	33.486.417
15-nov-2019	33.486.417	205.938	115.528	33.370.889
15-dez-2019	33.370.889	170.512	432.487	32.938.402
15-jan-2020	32.938.402	157.007	458.495	32.479.907
15-fev-2020	32.479.907	175.933	404.375	32.075.532
15-mar-2020	32.075.532	132.053	326.208	31.749.324
15-abr-2020	31.749.324	-	-	31.749.324
15-mai-2020	31.749.324	-	-	31.749.324
15-jun-2020	31.749.324	-	-	31.749.324
15-jul-2020	31.749.324	105.588	-	31.749.324
15-ago-2020	31.749.324	108.514	-	31.749.324
15-set-2020	31.749.324	90.029	-	31.749.324
15-out-2020	31.749.324	94.537	-	31.749.324
15-nov-2020	31.749.324	94.537	-	31.749.324
15-dez-2020	31.749.324	94.537	-	31.749.324
15-jan-2021	31.749.324	94.537	-	31.749.324
15-fev-2021	31.749.324	94.537	-	31.749.324
15-mar-2021	31.749.324	81.015	-	31.749.324
15-abr-2021	31.749.324	116.658	412.424	31.749.324
15-mai-2021	31.749.324	118.882	298.954	31.336.900
15-jun-2021	31.336.900	124.135	539.129	31.037.946
15-jul-2021	31.037.946	151.777	531.594	30.498.817
15-ago-2021	30.498.817	158.855	399.463	29.967.222
15-set-2021	29.967.222	165.736	662.022	29.567.759
15-out-2021	29.567.759	178.407	542.850	28.905.737
15-nov-2021	28.905.737	190.302	337.518	28.362.888
15-dez-2021	28.362.888	218.528	669.526	28.025.369
31-jan-2022	28.025.369	261.931	677.878	27.355.843
28-fev-2022	27.355.843	244.797	703.498	26.677.965
31-mar-2022	26.677.965	219.965	538.191	25.974.467

30-abr-2022	25.974.467	294.847	498.042	25.436.276
31-mai-2022	25.436.276	246.283	411.980	24.938.234
30-jun-2022	24.938.234	292.876	613.402	24.526.254

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2013-315

Montante Inicial- 2013-302	55.000.000,00	Índice de Referência	CDI
Carência (meses)	4	Rendimento esperado	1,40%
Prazo Total (meses)	145		
Vencimento Final	15/07/2025		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	-	-
Originador	Condominio Buriti Shopping Guara	NA	NA
Devedor	Nassau Empreendimentos Imobiliarios Ltda	NA	NA
Devedor	Terral Participacoes e Empreendimentos Ltda	NA	NA
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM S.A.	NA	NA
Conta Bancária	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra) 	AAA(bra) 

NA – Não Avaliada.

RET – Retirada.

Perfil da Transação: A emissão é lastreada por recebíveis decorrentes da exploração comercial do Buriti Shopping, incluindo receitas de locação, shopping, merchandising e estacionamento, bem como por um contrato de locação complementar. Este foi firmado entre o Condomínio Buriti Shopping Guarã e a SPE Empreendimentos Imobiliários 800 Ltda. (SPE). Pelo contrato, a SPE é obrigada a assumir a locação toda vez que algum contrato de aluguel for rescindido ou não renovado. A emissão conta, ainda, com alienação fiduciária de 100% da propriedade. Tanto o condomínio quanto a SPE têm como acionistas a Terral, na proporção de 85%, e a Nassau Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Nassau), com 15%.