

Série 242 E 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	3,64	1,75
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60,98	R\$ 2.657.529,42
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 60,98	R\$ 2.657.529,42
Amortização Unitario	R\$ 4,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56,64	R\$ 2.657.529,42
Juros Unitário	R\$ 0,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.060.641,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.276.059,29
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.301.032,18
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 232.711,37
BNDU		R\$ 798.334,37
Excedente / (Falta)		-R\$ 11.004.622,85
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 108.925,83
A - Valores recebidos		R\$ 15.085,82
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 52.712,28
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 67.798,10
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 67.798,10
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 65.795,05
Entradas / Recebimentos		R\$ 182.577,75
Pagamentos CRIs		-R\$ 91.354,27
Despesas		-R\$ 14.796,31
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 20.000,00
Saldo Final		R\$ 162.222,22
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.301.032,18	48
b - Sdo. dev. em dia	2.108.428,62	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	142.101,83	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	235.837,36	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	71.450,42	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.743.213,95	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	30,36%	> 90%
Atraso 180 dias	9,26%	> 7%
Atraso 360 dias	6,30%	> 7%
Pulverização	296%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.