

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2023		
Duration (CRI)	6,48	2,51
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	60,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.889,56	R\$ 35.753.316,07
Atualização monetária	-256,13	-659.305,39
Saldo Corrigido	R\$ 13.633,43	R\$ 35.094.010,68
Amortização Unitário	R\$ 1.329,86	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.303,56	R\$ 36.130.005,36
Juros Unitário	R\$ 87,72	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 502.252,57	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 144.983.506,55	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.667.926,79	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 125.991,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.209.861,83	
BNDU	R\$ 775.587,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 136.706.391,30	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.000,79	
A - Valores recebidos	R\$ 45.033,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 276.299,26	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 321.332,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 321.332,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.747,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.196.664,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 58.120,25	
Despesas	-R\$ 10.629,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.118.862,49	
Saldo Final	R\$ 11.509,11	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.667.926,79	12
b - Sdo. dev. em dia	1.221.621,75	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	491.218,46	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	78.559,72	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.870.953,93	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.005.572,93	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	125.991,83	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	125.991,83	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	10,98%	> 90%
Atraso 180 dias	8,97%	> 7%
Atraso 360 dias	8,79%	> 7%
Pulverização	661%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.