

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	5,01	1,43
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		64,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.072,37	R\$ 98.225.646,23
Atualização monetária	496,55	918.999,15
Saldo Corrigido	R\$ 53.568,92	R\$ 99.144.645,38
Amortização Unitário	R\$ 679,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.889,40	R\$ 104.000.763,48
Juros Unitário	R\$ 218,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.942.630,53
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.686.902.625,25
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.040.692,72
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 886.110,13
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 748.735,91
BNDU		R\$ 2.267.908,73
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.681.901.808,29
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 182.613,08
A - Valores recebidos		R\$ 139.082,11
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 4.064,95
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 143.147,06
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 143.147,06
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.546,07
Entradas / Recebimentos		R\$ 143.554,57
Pagamentos CRIs		-R\$ 134.528,57
Despesas		-R\$ 73.865,67
Transferências / Devoluções		-R\$ 18.069,95
(Aplicações) / Resgates		R\$ 84.500,22
Saldo Final		R\$ 12.136,67
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.040.692,72	15
b - Sdo. dev. em dia	4.636.541,15	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	204.740,30	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.199.411,27	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	886.110,13	2
b - Sdo. dev. em dia	886.110,13	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	104,09%	> 90%
Atraso 180 dias	3,56%	> 7%
Atraso 360 dias	3,56%	> 7%
Pulverização	79%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.