

Série 167  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2021

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Única		
Código Cetip	10G0019826		
Código Isin	BRBSCSRI4B9		
Data da Emissão	13/07/2010		
Data de Vencimento	13/07/2025		
Vencimento (meses)	183		
Indexador	IGPM Mensal		
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		
Agência de Rating	-		
Rating na Emissão	-		
Quantidade	13		
P.U.	R\$ 1.003.465		
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047		
Juros	10,6781%		
Periodicidade Amortização	mensal		
Data da Primeira Amortização	13/02/2011		
Forma de amortização	Fixo		
% Subordinação	100%		
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Loteamento		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/7/2021			
Duration (CRI)	1,58		
Rating Atual	-		
LTV (médio ponderado)	84,9%		
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-		
% Subordinação atual	100%		
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 459.407,85		
Atualização monetária	R\$ 2.768,59		
Saldo Corrigido	R\$ 462.176,44		
Amortização Unitario	R\$ 5.555,92		
Saldo Final	R\$ 456.620,51		
Juros Unitário	R\$ 3.923,16		
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.993.051,17		
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00		
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.651.980,07		
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00		
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 26.121,64		
BNDU	R\$ 0,00		
Excedente / (Falta)	R\$ 2.685.050,54		
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês	R\$ 167.013,42		
A - Valores recebidos	R\$ 98.676,94		
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.837,59		
C - Antecipações	R\$ 60.087,79		
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 164.602,32		
Créditos a Identificar	R\$ 0,00		
Total	R\$ 164.602,32		
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial	R\$ 527,23		
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00		
Pagamentos CRIs	-R\$ 123.228,04		
Despesas	-R\$ 9.228,97		
Transferências / Devoluções	R\$ 150.380,90		
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00		
Saldo Final	R\$ 18.922,02		
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
a - Sdo. dev. total da carteira	8.651.980,06	Nº Contratos	168
b - Sdo. dev. em dia	2.081.571,69		72
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	134.321,32		3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	83.558,97		2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	123.254,80		3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	91.751,58		2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.137.521,71		86
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	44.226,86		1
i - Valores a processar	-		
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos	0
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%	
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%	
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%	
Pulverização	0%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			