

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
28/02/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	3,86	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.745,44	R\$ 730.500,84
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 79.745,44	R\$ 730.500,84
Amortização Unitário	R\$ 1.618,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.127,37	R\$ 747.884,41
Juros Unitário	R\$ 786,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.908.709,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.046.827,14	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.338.712,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.501.745,17	
BNDU	R\$ 1.160.243,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.954.835,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 280.504,52	
A - Valores recebidos	R\$ 168.604,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 95.833,20	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 264.437,71	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 265.898,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.596,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 711.355,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 365.505,23	
Despesas	-R\$ 72.273,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 291.000,00	
Saldo Final	R\$ 10.173,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.338.712,45	160
b - Sdo. dev. em dia	7.141.372,87	103
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.228.006,91	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.176.168,59	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	396.093,20	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.397.070,88	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,08%	> 90%
Atraso 180 dias	1,81%	> 7%
Atraso 360 dias	1,78%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		