

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	3,89	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 40.309,29	R\$ 1.315.118,12
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 40.309,29	R\$ 1.315.118,12
Amortização Unitario	R\$ 418,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 39.890,88	R\$ 1.346.413,71
Juros Unitário	R\$ 397,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.084.568,40
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.723.147,19
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.500.987,88
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 175.240,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 780.065,66
BNDU		R\$ 148.289,97
Excedente / (Falta)		-R\$ 19.203.131,37
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 165.632,03
A - Valores recebidos		R\$ 108.276,63
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 72.199,80
C - Antecipações		R\$ 178.380,29
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 358.856,72
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 358.856,72
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 16.496,71
Entradas / Recebimentos		R\$ 368.192,80
Pagamentos CRIs		-R\$ 124.032,32
Despesas		-R\$ 24.123,98
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 231.000,00
Saldo Final		R\$ 5.533,21
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.500.987,88	108
b - Sdo. dev. em dia	3.649.249,66	61
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.521.460,22	23
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	415.195,12	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	235.727,79	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	134.728,13	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.544.626,96	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	175.240,71	2
b - Sdo. dev. em dia	175.240,71	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,49%	> 90%
Atraso 180 dias	1,40%	> 7%
Atraso 360 dias	1,19%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		