

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	5,42	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.647,08	R\$ 10.313.882,44
Atualização monetária	1.922,10	338.026,55
Saldo Corrigido	R\$ 60.569,17	R\$ 10.651.908,99
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.569,17	R\$ 10.991.612,14
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.812.926,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 89.229.339,03	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.098.246,44	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 155.408,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 449.339,80	
BNDU	R\$ 1.469.810,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 80.869.461,03	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 182.260,13	
A - Valores recebidos	R\$ 106.320,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 70.275,78	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 176.596,00	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 176.918,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.994,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 186.916,07	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 17.328,76	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 125.000,00	
Saldo Final	R\$ 51.582,09	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.098.246,44	46
b - Sdo. dev. em dia	4.123.274,93	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	966.391,22	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	891.895,69	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	3.009.636,49	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.107.048,11	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	155.408,34	1
b - Sdo. dev. em dia	155.408,34	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,79%	> 90%
Atraso 180 dias	3,85%	> 7%
Atraso 360 dias	3,48%	> 7%
Pulverização	183%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.