

Série 246  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2018

| Dados de emissão da Série                             |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| Tipo Série  | Sênior                         |              |
| Codigo Cetip  | 11F0039956                     |              |
| Codigo Isin   | BRBSCCRI665                    |              |
| Data da Emissão                                       | 20/06/2011                     |              |
| Data de Vencimento                                    | 20/08/2040                     |              |
| Vencimento (meses)                                    | 355                            |              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |              |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating                                     | -                              |              |
| Rating na Emissão                                     | -                              |              |
| Quantidade  | 18                             |              |
| P.U.  | R\$ 301.385                    |              |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 5.424.929                  |              |
| Juros   | 13,6895%                       |              |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/01/2012                     |              |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           |              |
| % Subordinação  | 100%                           |              |
| Cedente   | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |              |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |              |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |              |
| Dados em 30/7/2017                                    |                                |              |
| Duration (CRI)  | 3,44                           |              |
| Rating Atual  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)                                 | 54,8%                          |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -                              |              |
| % Subordinação atual                                  | 100%                           |              |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 456.181,73                 |              |
| Atualização monetária                                 | R\$ 2.897,42                   |              |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 459.079,15                 |              |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 464.013,84                 |              |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                       |              |
| Ativo x Passivo                                       |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | -R\$ 8.382.068,88              |              |
| Saldo devedor total da carteira                       | R\$ 3.022.269,57               |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 98.685,32                  |              |
| BNDU  | R\$ 919.341,81                 |              |
| Excedente / (Falta)                                   | -R\$ 4.341.772,18              |              |
| Posição de Recebimento                                |                                |              |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 21.724,37                  |              |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 715,52                     |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 8.611,44                   |              |
| C - Antecipações                                      | R\$ 0,00                       |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 9.326,96                   |              |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |              |
| Total   | R\$ 9.326,96                   |              |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 2.417,99                   |              |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 9.749,64                   |              |
| Pagamentos CRIs                                       | R\$ 0,00                       |              |
| Despesas  | -R\$ 1.083,97                  |              |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 11.083,66                  |              |
| Posição de Cobrança                                   |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 3.022.269,57                   | 20           |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 55.736,16                      | 1            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 76.258,48                      | 2            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | 122.879,64                     | 4            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 83.554,01                      | 1            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 2.817.756,55                   | 12           |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | 4.580,05                       | 1            |
| h - Valores a processar                               | -                              | -            |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |              |
| Aceleração de Pagamento                               | 0%                             | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito                               | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias                                       | 0,00%                          | > 7%         |
| Atraso 360 dias                                       | 0,00%                          | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%       |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.