

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2021

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	1110017007
Código Isin	BRBSCSCR16N9
Data da Emissão	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	4
P.U.	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577
Juros	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2021	
Duration (CRI)	2,20
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	55,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 30.089.795,73
Atualização monetária	-R\$ 192.402,20
Saldo Corrigido	R\$ 29.897.393,53
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.861.163,55
Juros Unitário	R\$ 161.056,88
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 125.135.945,17
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.390.111,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 178.399,46
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 33.911,43
BNDU	-R\$ 25.865,49
Excedente / (Falta)	-R\$ 119.559.388,18
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 75.933,02
A - Valores recebidos	R\$ 14.036,78
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.180,15
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 31.216,93
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 31.216,93
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 25.963,48
Entradas / Recebimentos	R\$ 32.306,56
Pagamentos CRIs	-R\$ 644.227,50
Despesas	-R\$ 20.775,07
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 611.350,70
Saldo Final	R\$ 4.618,17
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.390.111,59 14
b - Sdo. dev. em dia	441.808,50 6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.957.605,31 2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	54.278,41 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	65.826,61 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.870.592,76 4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	178.399,46 2
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	26.906,06 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	151.493,40 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	16% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	8,64% > 7%
Atraso 360 dias	8,64% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	