

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2022		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.541.410,54	
Atualização monetária	R\$ 274.673,18	
Saldo Corrigido	R\$ 31.816.083,72	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 32.843.035,79	
Juros Unitário	R\$ 8.726,13	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 434.660.830,40	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.207.666,27	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 62.252,67	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 339.947,86	
BNDU	R\$ 773.853,60	
Excedente / (Falta)	-R\$ 425.277.110,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 143.399,34	
A - Valores recebidos	R\$ 70.037,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 137.392,34	
C - Antecipações	R\$ 90.653,52	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 298.083,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 298.083,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 35.127,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 289.188,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 113.439,67	
Despesas	-R\$ 25.233,56	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 171.000,00	
Saldo Final	R\$ 14.642,97	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.235.824,45	39
b - Sdo. dev. em dia	4.616.264,82	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	478.859,34	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.068.654,50	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	43.254,64	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	62.042,57	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.966.748,58	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	34.094,49	2
b - Sdo. dev. em dia	24.314,51	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,94%	> 7%
Atraso 360 dias	2,81%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		