

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/235ª Série – BRL19.062.191

Analistas	Robert Krause +55 11 4504 2211	Emissão	13 Jun 2011
	Mário Capuano +55 11 4504 2619	Valor	19.062.191
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	Moeda	BRL
		Vencimento Final	13 Mar 2041
		País	Brasil

Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
06 Ago 2014	Afirmação	BBBsf(bra)
07 Ago 2013	Afirmação	BBBsf(bra)
30 Out 2012	Afirmação	BBBsf(bra)
08 Nov 2011	Atribuição	BBBsf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	+	Positiva
-	-	Negativa
?	?	Indefinida
○	○	Estável

Monitoramento

Últimas informações em: 27 Feb 2015

Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
30 Jun 2011	21.180.212	21.180.212	21.180.212	-
29 Jul 2011	21.180.212	21.180.212	21.180.212	-
31 Ago 2011	21.180.212	20.778.986	13.966.983	4.089
30 Set 2011	21.180.212	20.735.747	10.694.111	65.678
31 Out 2011	21.180.212	20.719.614	10.633.631	4.648
30 Nov 2011	21.180.212	20.578.185	12.298.664	81.169
30 Dez 2011	21.180.212	20.334.562	10.887.299	124.564
31 Jan 2012	21.180.212	19.984.865	11.578.164	305.627
29 Feb 2012	21.180.212	19.872.990	11.801.556	86.931
31 Mar 2012	21.180.212	19.870.885	11.214.133	1.363
30 Abr 2012	21.180.212	19.654.525	10.740.475	1.363
31 Mai 2012	21.180.212	18.981.441	11.108.927	451.461
29 Jun 2012	21.180.212	18.814.337	9.917.469	120.501
31 Jul 2012	21.180.212	18.363.088	18.577.435	420.648
31 Ago 2012	21.180.212	18.546.475	10.025.393	-
28 Set 2012	21.180.212	18.415.814	10.753.112	1.364
31 Out 2012	21.180.212	18.204.791	9.312.029	153.779
30 Nov 2012	21.180.212	18.203.729	11.553.514	3.625
31 Dez 2012	21.180.212	18.035.399	12.041.426	115.419
31 Jan 2013	21.180.212	17.729.204	10.445.895	103.263
28 Feb 2013	21.180.212	17.475.667	11.572.128	4.969
28 Mar 2013	21.180.212	17.476.861	11.439.674	1.364
30 Abr 2013	21.180.212	17.147.055	9.871.434	282.613
31 Mai 2013	21.180.212	17.100.953	10.074.913	24.653
28 Jun 2013	21.180.212	17.063.621	10.787.052	1.363
31 Jul 2013	21.180.212	16.775.408	9.223.610	246.527
30 Ago 2013	21.180.212	16.420.316	9.333.471	226.909
30 Set 2013	21.180.212	16.272.206	10.002.808	135.126
31 Out 2013	21.180.212	16.262.866	8.685.037	4.885

29 Nov 2013	21.180.212	16.263.293	9.481.347	4.013	
31 Dez 2013	21.180.212	16.173.414	9.022.480	21.411	
31 Jan 2014	21.180.212	15.999.971	8.637.475	166.833	
28 Fev 2014	21.180.212	15.976.697	10.003.896	3.601	
31 Mar 2014	21.180.212	15.811.103	9.740.224	170.217	
30 Abr 2014	21.180.212	15.715.188	9.206.357	59.599	
30 Mai 2014	21.180.212	15.697.182	8.763.173	3.758	
30 Jun 2014	21.180.212	15.691.217	9.313.341	3.225	
31 Jul 2014	21.180.212	15.682.074	8.138.769	3.228	
31 Ago 2014	21.180.212	15.679.928	8.717.874	17.543	
30 Set 2014	21.180.212	15.188.385	8.229.238	280.985	
31 Out 2014	21.180.212	15.168.736	8.166.209	3.764	
28 Nov 2014	21.180.212	15.191.415	9.041.270	1.392	
31 Dez 2014	21.180.212	15.103.024	8.622.091	31.241	
31 Jan 2015	21.180.212	14.992.303	8.480.960	136.430	
28 Fev 2015	21.180.212	14.828.609	9.624.654	160.202	

	Saldos em Atraso 1-30 dias(% sobre o SD Atual)	Saldos em Atraso 31-60 dias(% sobre o SD Atual)	Saldos em Atraso 61-90 dias(% sobre o SD Atual)	Saldos em Atraso acima 90 dias	Saldos em Atraso acima 180 dias
30 Jun 2011	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29 Jul 2011	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31 Ago 2011	13,33%	7,96%	5,10%	6,37%	0,85%
30 Set 2011	26,10%	11,56%	3,12%	7,33%	0,86%
31 Out 2011	22,92%	15,44%	3,62%	6,68%	0,56%
30 Nov 2011	15,91%	12,70%	5,89%	5,35%	2,51%
30 Dez 2011	28,98%	7,80%	4,29%	4,78%	2,71%
31 Jan 2012	23,61%	9,86%	3,27%	3,80%	2,48%
29 Fev 2012	21,42%	11,87%	1,57%	5,32%	2,52%
31 Mar 2012	20,81%	13,24%	4,36%	5,14%	2,54%
30 Abr 2012	25,06%	10,70%	3,70%	5,88%	2,88%
31 Mai 2012	20,23%	11,10%	2,99%	4,78%	2,74%
29 Jun 2012	21,05%	14,80%	4,30%	6,50%	2,76%
31 Jul 2012	21,88%	12,27%	5,90%	5,38%	3,54%
31 Ago 2012	22,06%	12,35%	4,56%	6,97%	2,90%
28 Set 2012	10,81%	13,92%	8,44%	8,43%	3,37%
31 Out 2012	20,33%	15,89%	2,29%	9,50%	3,44%
30 Nov 2012	11,86%	10,36%	5,48%	8,81%	4,95%
31 Dez 2012	5,50%	11,74%	7,61%	7,75%	5,05%
31 Jan 2013	15,29%	10,37%	7,72%	7,11%	6,38%
28 Fev 2013	12,96%	10,16%	3,74%	6,88%	5,30%
28 Mar 2013	9,36%	14,78%	4,32%	6,08%	5,34%
30 Abr 2013	14,99%	13,01%	6,05%	6,74%	5,49%
31 Mai 2013	10,76%	19,25%	3,20%	7,73%	5,55%
28 Jun 2013	7,13%	12,29%	8,76%	8,61%	5,60%
31 Jul 2013	14,07%	14,08%	5,13%	10,28%	8,01%
30 Ago 2013	14,66%	9,83%	7,92%	9,36%	5,39%
30 Set 2013	6,71%	17,14%	3,83%	10,02%	5,48%
31 Out 2013	13,53%	19,43%	2,57%	11,04%	6,68%
29 Nov 2013	10,59%	11,72%	9,71%	9,66%	8,07%
31 Dez 2013	17,67%	11,30%	3,36%	11,75%	7,50%
31 Jan 2014	18,95%	6,80%	7,57%	11,65%	7,64%
28 Fev 2014	13,13%	7,38%	4,41%	12,45%	7,71%
31 Mar 2014	11,14%	9,00%	2,01%	15,17%	7,15%
30 Abr 2014	11,80%	10,30%	8,70%	10,24%	7,25%
30 Mai 2014	13,34%	13,02%	4,04%	13,75%	8,25%
30 Jun 2014	8,94%	8,44%	10,09%	13,15%	8,32%
31 Jul 2014	17,14%	9,59%	7,27%	14,09%	7,44%
31 Ago 2014	12,33%	9,04%	9,84%	13,07%	8,68%
30 Set 2014	12,67%	13,18%	5,11%	13,01%	6,72%
31 Out 2014	17,95%	11,98%	2,35%	13,85%	7,10%
28 Nov 2014	8,78%	11,36%	7,02%	13,31%	9,36%
31 Dez 2014	12,35%	12,84%	2,57%	14,94%	11,59%
31 Jan 2015	13,74%	7,72%	9,37%	11,69%	9,65%
28 Fev 2015	10,31%	4,43%	6,83%	12,45%	7,47%

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correção Monetária	Pagamento de Principal	Pagamento de Juros	Saldo Devedor Final
30 Jun 2011	19.062.191	-	-	-	19.062.191
29 Jul 2011	19.062.191	-	-	-	19.062.191
31 Ago 2011	19.251.858	37.171	(40.602)	(168.508)	19.248.426
30 Set 2011	19.248.426	24.399	(40.793)	(168.317)	19.232.033
31 Out 2011	19.232.033	23.256	(40.983)	(168.127)	19.214.305
30 Nov 2011	19.214.305	20.015	(41.174)	(167.936)	19.193.147
30 Dez 2011	19.193.147	10.865	(41.365)	(167.746)	19.162.647
31 Jan 2012	19.162.647	24.590	(41.555)	(167.555)	19.145.682

29 Fev 2012	19.145.682	15.631	(1.166.594)	(167.364)	17.994.719
31 Mar 2012	17.994.719	1.525	(116.088)	(157.262)	17.880.156
30 Abr 2012	17.880.156	15.631	(59.664)	(156.308)	17.836.123
31 Mai 2012	17.836.123	381	(39.458)	(155.737)	17.797.046
29 Jun 2012	17.797.046	4.003	(290.505)	(155.546)	17.510.544
31 Jul 2012	17.510.544	3.431	(140.106)	(153.068)	17.373.869
31 Ago 2012	17.373.869	-	(262.865)	(151.734)	17.111.004
28 Set 2012	17.111.004	-	(38.696)	(149.446)	17.072.308
31 Out 2012	17.072.308	-	(38.886)	(149.065)	17.033.422
30 Nov 2012	17.033.422	-	(39.077)	(148.874)	16.994.345
31 Dez 2012	16.994.345	-	(39.268)	(148.493)	16.955.077
31 Jan 2013	16.955.077	-	(39.268)	(148.112)	16.915.809
28 Fev 2013	16.915.809	-	(97.979)	(147.731)	16.817.831
28 Mar 2013	16.817.831	-	(48.608)	(146.968)	16.769.223
30 Abr 2013	16.769.223	-	(39.649)	(146.396)	16.729.574
31 Mai 2013	16.729.574	-	(133.053)	(146.206)	16.596.521
28 Jun 2013	16.596.521	-	(45.558)	(145.252)	16.550.963
31 Jul 2013	16.550.963	-	(39.840)	(144.490)	16.511.123
30 Ago 2013	16.511.123	-	(1.845.011)	(144.299)	14.666.112
30 Set 2013	14.666.112	8.006	(302.514)	(128.097)	14.371.604
31 Out 2013	14.371.604	572	(176.705)	(125.619)	14.195.471
29 Nov 2013	14.195.471	9.722	(51.658)	(124.094)	14.153.535
31 Dez 2013	14.153.535	7.815	(35.265)	(123.712)	14.126.086
31 Jan 2014	14.126.086	191	(130.003)	(123.331)	13.996.274
28 Fev 2014	13.996.274	15.440	(215.401)	(122.378)	13.796.313
31 Mar 2014	13.796.313	-	(54.899)	(120.472)	13.741.415
30 Abr 2014	13.741.415	13.725	(195.767)	(120.091)	13.559.372
30 Mai 2014	13.559.372	-	(128.287)	(118.375)	13.431.085
30 Jun 2014	13.431.085	15.059	(64.048)	(117.422)	13.382.096
31 Jul 2014	13.382.096	7.625	(243.231)	(117.041)	13.146.490
31 Ago 2014	13.146.490	10.293	(34.502)	(114.944)	13.122.281
30 Set 2014	13.122.281	18.300	(48.608)	(114.753)	13.091.972
31 Out 2014	13.091.972	5.147	(281.355)	(114.372)	12.815.764
28 Nov 2014	12.815.764	17.918	(34.312)	(112.085)	12.799.371
31 Dez 2014	12.799.371	12.962	(34.502)	(111.894)	12.777.830
31 Jan 2015	12.777.830	2.478	(133.625)	(111.703)	12.646.684
28 Fev 2015	12.646.684	20.206	(158.596)	(110.560)	12.508.294

Reforço Inicial de Crédito

Informação Inicial – Série 2011-235

Montante Inicial- 2011-235	19.062.191	Índice de Referência	TR
Carência (meses)	1	Rendimento esperado	11,0%
Prazo Total (meses)	357	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	13 Mar 2041		
Moeda	BRL		

Informação Inicial – Série 2011-236

Montante Inicial – 2011-236	2.118.022	Índice de Referência	TR
Carência (meses)	6	Rendimento esperado	3,0687%
Prazo Total (meses)	357	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	13 Mar 2041		
Moeda	BRL		

Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Securitização	F1+(bra)	AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Diversos	NA	NA
Agente de Cobrança	Interservicer – Serviços de Crédito Imobiliário Ltda.	NA	NA
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM S.A.	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

Perfil da Transação: A operação consiste na securitização de uma carteira de 154 contratos de crédito imobiliário originados pela Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM). O rating atribuído reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, acrescido de Taxa Referencial (TR) e juros de 11,0% ao ano, até o vencimento final da transação, em 13 de março de 2041. Em conjunto com a 235ª série foi emitida a 236ª série (CRIs juniores), com vencimento final na mesma data, que é subordinada à primeira e não foi avaliada pela Fitch.