

Série 238		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Sênior
Código Cetip		11F0031150
Código Isin		BRBSCSRI5X0
Data da Emissão		13/06/2011
Data de Vencimento		13/01/2031
Vencimento (meses)		238
Indexador		Pré
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		26
P.U.		R\$ 300.768
Valor da Emissão		R\$ 7.819.970
Juros		15,5943%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		13/08/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)		3,39
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		22,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 31.787,41
Atualização monetária		R\$ 0,00
Saldo Corrigido		R\$ 31.787,41
Amortização Unitário		R\$ 341,78
Saldo Final		R\$ 31.445,63
Juros Unitário		R\$ 386,20
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 823.339,50
Saldo atual dos CRI Junior		R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira		R\$ 787.503,32
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 39.356,52
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		R\$ 3.520,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 22.422,03
A - Valores recebidos		R\$ 19.594,57
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 970,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 20.565,53
Créditos a Identificar		R\$ 2.183,36
Total		R\$ 22.748,89
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.676,63
Entradas / Recebimentos		R\$ 16.609,95
Pagamentos CRIs		-R\$ 18.927,54
Despesas		-R\$ 3.285,37
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 8.000,00
Saldo Final		R\$ 12.073,67
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	787.503,32	10
b - Sdo. dev. em dia	613.767,46	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	173.735,86	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		