

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2023		
Duration (CRI)	4,99	2,06
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		53,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.260,09	R\$ 34.435.521,32
Atualização monetária	-217,31	-664.562,35
Saldo Corrigido	R\$ 11.042,79	R\$ 33.770.958,97
Amortização Unitário	R\$ 82,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.960,74	R\$ 34.847.958,49
Juros Unitário	R\$ 72,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 865.610,57
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 281.156.919,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 10.881.535,62
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 118.848,89
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 189.613,51
BNDU		R\$ 1.113.333,37
Excedente / (Falta)		-R\$ 269.719.199,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 166.789,42
A - Valores recebidos		R\$ 72.268,65
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 179.438,86
C - Antecipações		R\$ 58.386,35
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 310.093,86
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 310.093,86
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 11.122,58
Entradas / Recebimentos		R\$ 130.693,58
Pagamentos CRIs		-R\$ 12.228,94
Despesas		-R\$ 50.933,27
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 68.466,91
Saldo Final		R\$ 13.670,63
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.881.535,62	31
b - Sdo. dev. em dia	2.515.072,99	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.676,62	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	564.034,02	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	834.188,59	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.892.563,40	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	118.848,89	1
b - Sdo. dev. em dia	118.848,89	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	8,45%	> 90%
Atraso 180 dias	10,97%	> 7%
Atraso 360 dias	10,97%	> 7%
Pulverização	1087%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.