

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/02/2024

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13B0002737 | 13B0002738 |
| Código Isin | BRBSCSRI7V0 | BRBSCSRI7W8 |
| Data da Emissão | 04/02/2013 | 04/02/2013 |
| Data de Vencimento | 04/05/2042 | 04/05/2042 |
| Vencimento (meses) | 356 | 356 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 89 | 9 |
| P.U. | R\$ 302.785 | R\$ 332.689,56 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.947.854 | R\$ 2.994.206,04 |
| Juros | 6,0000% | 54,1551% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 04/04/2013 | 04/04/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 29/2/2024 | | |
| Duration (CRI) | 7,49 | 1,73 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 51,5% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 3% | 97% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 50.088,77 | R\$ 18.022.727,05 |
| Atualização monetária | 370,66 | 133.368,18 |
| Saldo Corrigido | R\$ 50.459,43 | R\$ 18.156.095,23 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 50.459,43 | R\$ 18.822.859,91 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 4.509.727,13 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 174.860.040,49 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 5.985.468,33 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 61.271,78 | |
| BNDU | R\$ 879.343,08 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 172.443.684,43 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 76.212,89 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 36.785,19 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 33.230,62 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 70.015,81 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 70.015,81 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 8.261,66 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 49.633,82 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | -R\$ 103.310,18 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 47.780,18 | |
| Saldo Final | R\$ 2.365,48 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.985.468,33 | 24 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.733.106,13 | 11 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 381.458,46 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 75.250,68 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.795.653,06 | 10 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 10% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 144,36% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 5,75% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 5,75% | > 7% |
| Pulverização | 60% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.