

Série 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	11F0039956
Codigo Isin	BRBSCCRI665
Data da Emissão	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040
Vencimento (meses)	355
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	18
P.U.	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 5.424.929
Juros	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/12/2018

Duration (CRI)	3,38
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	48,47%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 538.400,62
Atualização monetária	-R\$ 2.635,50
Saldo Corrigido	R\$ 535.765,11
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 535.765,11
Juros Unitário	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.641.956,06
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.699.519,38
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 7.512,48
BNDU	R\$ 1.237.313,82
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.697.610,38

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 3.528,35
Entradas / Recebimentos	R\$ 8.001,73
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 9.769,50
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.280,25

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.