

Série 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	13
P.U.	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917
Juros	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2022	
Duration (CRI)	2,00
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	35,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 47.406.471,13
Atualização monetária	-R\$ 267.621,88
Saldo Corrigido	R\$ 47.138.849,26
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 48.660.385,95
Juros Unitário	R\$ 3.502,99
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 640.805.329,13
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.934.526,81
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 37.236,57
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 464.223,91
BNDU	R\$ 661.600,25
Excedente / (Falta)	-R\$ 632.707.741,59
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 163.173,09
A - Valores recebidos	R\$ 15.939,33
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 61.813,25
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 77.752,58
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 77.752,58
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 31.984,05
Entradas / Recebimentos	R\$ 114.588,31
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.538,92
Despesas	-R\$ 20.225,46
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 42.390,16
Saldo Final	R\$ 38.417,82
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.934.526,81 34
b - Sdo. dev. em dia	1.073.828,40 11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	409.897,17 4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.466.308,85 4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.191.121,65 5
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	417.972,17 3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.375.398,57 7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	37.236,57 3
b - Sdo. dev. em dia	27.456,59 2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	11% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	3,43% > 7%
Atraso 360 dias	3,13% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	