

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	4,38	2,40
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.168,88	R\$ 1.133.406,61
Atualização monetária	-671,5288922	-12242,70455
Saldo Corrigido	R\$ 61.497,36	R\$ 1.121.163,90
Amortização Unitário	R\$ 722,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.775,32	R\$ 1.146.913,16
Juros Unitário	R\$ 438,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.013.950,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.486.543,55	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.191.051,05	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 156.577,82	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.102.076,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 51.276,50	
A - Valores recebidos	R\$ 31.744,65	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.302,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 38.047,32	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 38.047,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.933,46	
Entradas / Recebimentos	R\$ 26.861,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.286,91	
Despesas	-R\$ 2.416,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 16.091,88	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.191.051,05	19
b - Sdo. dev. em dia	1.431.216,66	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	318.089,39	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	36.896,01	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.404.753,56	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,65%	> 7%
Atraso 360 dias	7,27%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		