

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	5,78	2,19
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		49,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	25%	75%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 103.830,31	R\$ 2.901.910,66
Atualização monetária	591,5392652	16532,6883
Saldo Corrigido	R\$ 104.421,85	R\$ 2.918.443,34
Amortização Unitário	R\$ 3.633,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 100.788,35	R\$ 3.011.516,27
Juros Unitário	R\$ 688,06	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.980.857,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 24.362.006,44
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.398.833,81
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 453.288,72
BNDU		R\$ 1.606.048,23
Excedente / (Falta)		-R\$ 18.884.692,91
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 182.609,97
A - Valores recebidos		R\$ 95.794,53
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 55.228,95
C - Antecipações		R\$ 7.734,38
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 158.757,86
Créditos a Identificar		R\$ 322,35
Total		R\$ 159.080,21
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 133.459,45
Entradas / Recebimentos		R\$ 192.323,57
Pagamentos CRIs		-R\$ 341.401,78
Despesas		-R\$ 32.250,07
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 49.430,29
Saldo Final		R\$ 1.561,46
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.398.833,81	64
b - Sdo. dev. em dia	6.068.089,33	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.174.025,64	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	874.197,06	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	813.103,78	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.469.418,00	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,66%	> 90%
Atraso 180 dias	6,45%	> 7%
Atraso 360 dias	5,75%	> 7%
Pulverização	118%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		