

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2022		
Duration (CRI)	4,26	2,43
Rating Atual	brBBB-(sf)	-
LTV (médio ponderado)	42,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.152,15	R\$ 5.286.839,09
Atualização monetária	-730,01	-51.355,34
Saldo Corrigido	R\$ 74.422,14	R\$ 5.235.483,75
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.422,14	R\$ 5.355.724,71
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.457.933,18	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.223.121,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.016.790,66	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 34.139,63	
BNDU	R\$ 671.679,65	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.958.444,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.537,59	
A - Valores recebidos	R\$ 4.565,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.603,84	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 7.169,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 7.169,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.621,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 7.321,09	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 5.696,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 14.246,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.016.790,66	12
b - Sdo. dev. em dia	230.145,22	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	175.098,96	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	128.535,42	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	77.512,67	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.405.498,39	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	8,02%	> 7%
Atraso 360 dias	8,02%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		