

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110016821	110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	6,03	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	53,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.732,22	R\$ 21.283.097,51
Atualização monetária	94,27	537.579,98
Saldo Corrigido	R\$ 3.826,49	R\$ 21.820.677,49
Amortização Unitario	R\$ 1.456,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 2.370,00	R\$ 22.524.087,13
Juros Unitário	R\$ 24,62	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 100.831,61	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 92.089.053,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.293.455,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 171.315,35	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 88.080,81	
BNDU	-R\$ 14.296,05	
Excedente / (Falta)	-R\$ 86.651.330,33	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 90.468,08	
A - Valores recebidos	R\$ 41.199,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.635,40	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 70.834,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 70.834,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.735,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 71.533,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 62.206,83	
Despesas	-R\$ 19.312,71	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 16.074,71	
Saldo Final	R\$ 15.823,82	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.293.455,11	23
b - Sdo. dev. em dia	1.516.182,47	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.151.777,71	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	63.604,64	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	14.609,33	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.547.280,96	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	171.315,35	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	30.423,71	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	140.891,64	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	3,51%	> 90%
Atraso 180 dias	8,27%	> 7%
Atraso 360 dias	8,25%	> 7%
Pulverização	1981%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		