

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2023		
Duration (CRI)	2,82	1,82
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	36,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.167,43	R\$ 8.999.427,73
Atualização monetária	104,22	33.297,88
Saldo Corrigido	R\$ 28.271,65	R\$ 9.032.725,61
Amortização Unitário	R\$ 88,57	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.183,08	R\$ 9.266.961,22
Juros Unitário	R\$ 184,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.485.829,90
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 84.163.761,90
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 653.461,96
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 264.851,99
BNDU		R\$ 640.450,28
Excedente / (Falta)		-R\$ 85.090.827,57
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 5.327,95
A - Valores recebidos		R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.749,05
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.749,05
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.749,05
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 44,37
Entradas / Recebimentos		R\$ 252.168,03
Pagamentos CRIs		-R\$ 23.994,30
Despesas		-R\$ 2.013,67
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 25.417,51
Saldo Final		R\$ 251.621,94
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	653.461,96	5
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	155.586,26	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	497.875,70	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	291,04%	> 90%
Atraso 180 dias	0,68%	> 7%
Atraso 360 dias	0,62%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		