

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	23
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	24
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	25
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	77.864.966
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>77.864.966</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	273.164	266.679
1.01	Ativo Circulante	69.869	116.053
1.01.01	Disponibilidades	252	104
1.01.02	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	55.948	94.424
1.01.02.01	Instrumentos de dívida	42.174	80.150
1.01.02.02	Recebíveis Imobiliários	13.227	13.728
1.01.02.03	Outros ativos financeiros	547	546
1.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	185	55
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	185	55
1.01.06	Operações de Crédito	7.526	12.872
1.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	6.527	12.737
1.01.06.02	Créditos Tributários	999	135
1.01.08	Outros Créditos	5.958	8.598
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	3.721	4.960
1.01.08.03	Outros	2.237	3.638
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	203.295	150.626
1.02.01	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	203.295	150.626
1.02.01.01	Benefício Residual em Operações Securitizadas	3.757	4.195
1.02.01.02	Recebíveis Imobiliários	3.741	4.144
1.02.01.03	Instrumentos de Dívidas	184.792	133.395
1.02.01.07	Créditos Tributários	3.397	3.889
1.02.01.08	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	7.608	5.003

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	273.164	266.679
2.01	Passivo Circulante	8.385	11.151
2.01.03	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	4.078	6.787
2.01.03.01	Passivos Fiscais Correntes	4.078	6.787
2.01.05	Relações Interdependências	4.307	4.364
2.01.05.01	Outros	4.307	4.364
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	3.786	2.185
2.02.09	Outras Obrigações	3.786	2.185
2.02.09.01	Provisões Fiscais	72	62
2.02.09.02	Provisões Cíveis	3.714	2.123
2.05	Patrimônio Líquido	260.993	253.343
2.05.01	Capital Social Realizado	174.201	174.201
2.05.01.01	Capital Social	174.201	174.201
2.05.02	Reservas de Capital	17.048	17.048
2.05.02.01	Reservas de Capital	17.048	17.048
2.05.04	Reservas de Lucro	62.094	62.094
2.05.04.01	Legal	10.475	10.475
2.05.04.05	Retenção de Lucros	51.619	51.619
2.05.04.05.01	Reserva de Retenção de Lucros	51.619	51.619
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	7.650	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
3.01	Receitas da Intermediação Financeira	45	130	100	188
3.01.01	Receita de Prestação de Serviços	45	130	100	188
3.03	Resultado Bruto Intermediação Financeira	45	130	100	188
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	-684	-6.346	-2.450	-4.516
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-1.400	-8.168	-2.738	-6.308
3.04.03.01	Despesas tributárias	-337	-957	-343	-1.063
3.04.03.02	Despesas com pessoal	-133	-376	-119	-352
3.04.03.03	Provisões (Líquidas)	-335	-3.364	-739	-1.344
3.04.03.04	Outras despesas administrativas	-571	-3.396	-1.522	-3.423
3.04.03.05	Perda no valor recuperável de ativos financeiros	-24	-75	-15	-126
3.04.04	Despesas Tributárias	716	1.822	288	1.792
3.04.04.01	Benefício Residual em Operações Securitizadas	-163	-191	-160	-221
3.04.04.05	Outras Receitas Operacionais	879	2.013	448	2.013
3.05	Resultado Operacional	-639	-6.216	-2.350	-4.328
3.06	Resultado Não Operacional	6.403	17.407	7.187	20.538
3.06.01	Receitas	6.203	17.666	7.130	20.738
3.06.01.01	Receitas com Juros e Similares	6.203	17.666	7.130	20.738
3.06.02	Despesas	200	-259	57	-200
3.06.02.02	Resultado na alienação de ativos não correntes mantidos para venda	200	-259	57	-200
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	5.764	11.191	4.837	16.210
3.08	Provisão para IR e Contribuição Social	-1.880	-3.541	-1.562	-5.295
3.08.01	Corrente	-1.768	-3.913	-1.861	-5.437
3.08.02	Diferido	-112	372	299	142
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	3.884	7.650	3.275	10.915
3.99	Lucro por Ação - (R\$ / Ação)	0,04988	-0,0083	0,09825	0,14018

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	3.884	7.650	3.275	10.915
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.884	7.650	3.275	10.915

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-3.309	-8.877
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	11.217	12.651
6.01.01.01	Lucro Líquido	7.650	10.915
6.01.01.02	Provisão para Desvalorização de Ativos Não Correntes Mantidos para Venda	-104	383
6.01.01.03	Resultado na Alienação de Ativos Não Correntes Mantidos para Venda	604	34
6.01.01.04	Perda no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	75	117
6.01.01.05	Constituição de Provisões e Passivos Contingentes	3.364	1.344
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	-372	-142
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-14.526	-21.528
6.01.02.01	(Aumento) em Instrumentos de Dívida	-16.878	-20.026
6.01.02.02	Redução/ (Aumento) em Recebíveis Imobiliários	931	-188
6.01.02.03	Redução em Benefício Residual em Operações Securitizadas	337	234
6.01.02.04	Redução em Outros Ativos Financeiros	0	9
6.01.02.06	Redução em Ativos Fiscais	3.605	1.174
6.01.02.07	Redução em Outros Ativos	2.008	-1.175
6.01.02.08	Aumento em Passivos Fiscais	310	4.301
6.01.02.09	(Redução) em Outros Passivos	-1.820	-998
6.01.02.12	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-3.019	-4.859
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	3.457	8.833
6.02.03	(Aquisição)/Alienação de Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	3.457	8.833
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	148	-44
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	104	202
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	252	158

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reservas de Reavaliação</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldo Inicial	174.201	17.048	0	62.094	0	0	253.343
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	174.201	17.048	0	62.094	0	0	253.343
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	7.650	0	7.650
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	174.201	17.048	0	62.094	7.650	0	260.993



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reservas de Reavaliação</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldo Inicial	174.201	17.048	0	53.555	0	-3.972	240.832
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	174.201	17.048	0	53.555	0	-3.972	240.832
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	10.915	0	10.915
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	174.201	17.048	0	53.555	10.915	-3.972	251.747

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
7.01	Receitas	15.920	21.048
7.01.04	Outras	15.920	21.048
7.01.04.01	Resultado com juros e similares	17.666	20.738
7.01.04.02	Perda no valor recuperável de ativos financeiros	-75	-126
7.01.04.03	Benefício residual em operações securitizadas	-191	-221
7.01.04.04	Prestação de serviços	130	188
7.01.04.05	Outras Receitas/Despesas	-1.610	469
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.396	-3.423
7.03.01	Materiais, Energia e Outros	-1.959	-1.636
7.03.04	Outros	-1.437	-1.787
7.03.04.01	Taxas e Emolumentos	-95	-159
7.03.04.03	Serviços do Sistema Financeiro	-122	-209
7.03.04.04	Processamento de Dados	-157	-173
7.03.04.05	Propaganda, promoções e publicidade	-34	-13
7.03.04.06	Manutenção e conservação de bens	-1.028	-1.231
7.03.04.07	Outras	-1	-2
7.04	Valor Adicionado Bruto	12.524	17.625
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	12.524	17.625
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	12.524	17.625
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	12.524	17.625
7.09.01	Pessoal	314	293
7.09.01.01	Remuneração Direta	244	232
7.09.01.02	Benefícios	50	42
7.09.01.03	F.G.T.S.	20	19
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.560	6.417
7.09.02.01	Federais	4.493	6.370
7.09.02.03	Municipais	67	47
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	7.650	10.915
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	7.650	10.915

## Comentário do Desempenho

### SENHORES ACIONISTAS,

A Administração da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("BS" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as correspondentes Informações Trimestrais referentes ao período encerrado em 30 de setembro de 2024, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes. As informações apresentadas estão em conformidade com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), pela Comissão de Valores Mobiliários e demais normas estatutárias.

### CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Securities Companhia de Securitização é uma empresa controlada pelo Banco PAN S.A. ("Banco"), que detém 100% de seu capital total.

### RESULTADOS

#### Benefício residual em operações securitizadas

Em 30 de setembro de 2024, o resultado com benefício residual em operações securitizadas foi de R\$ 191 mil de prejuízo, frente aos R\$ 221 mil de prejuízo de 30 de setembro de 2023.

#### Resultado Líquido

No período findo em 30 de setembro de 2024, o lucro líquido foi de R\$ 7,7 milhões, frente ao lucro líquido de R\$ 10,9 milhões em 30 de setembro de 2023.

#### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Brazilian Securities Companhia de Securitização totalizou R\$ 261,0 milhões em setembro de 2024 e R\$ 253,3 milhões em dezembro de 2023.

#### Recebíveis Imobiliários

O saldo de recebíveis imobiliários totalizou R\$ 17,0 milhões em 30 de setembro de 2024 e R\$ 18,0 em 31 de dezembro de 2023.

O volume de carteiras securitizadas sem coobrigação em 30 de setembro de 2024 totalizou R\$ 1.486,0 milhões (R\$ 1.801,1 milhões em 31 de dezembro de 2023), sendo que os respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários montaram R\$ 1.524,9 milhões em 30 de setembro de 2024 (R\$ 1.840,8 milhões em 31 de dezembro de 2023).

### AUDITORES INDEPENDENTES

As Informações Trimestrais passaram a ser auditadas, a partir do 1º trimestre de 2024, pela Grant Thornton Auditores Independentes LTDA. De acordo com o teor da Instrução CVM nº 162/22, a Brazilian Securities, não contratou e nem teve serviços prestados pela Grant Thornton Auditores Independentes LTDA. não relacionados à auditoria externa neste período. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

## Notas Explicativas

### 1) Contexto operacional

A Brazilian Securities Companhia de Securitização (“BS”, “Companhia” ou “Instituição”), controlada diretamente pelo Banco PAN S.A. (“Banco PAN”) tem como objeto social a aquisição de créditos imobiliários, hipotecários e do agronegócio, e, securitização por meio da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRAs”).

Os CRIs e os CRAs são emitidos sob o regime de patrimônio separado, no qual os recebíveis imobiliários e os recebíveis do agronegócio ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos CRIs e/ou dos CRAs.

### 2) Apresentação das Informações Trimestrais

As Informações Trimestrais da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que correspondem aos CPCs emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Estas Informações Trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 05/11/2024.

#### a) Pronunciamentos contábeis emitidos recentemente e aplicáveis em períodos futuros

IFRS 18 – “Apresentação e Divulgação das Demonstrações Contábeis”, este pronunciamento visa substituir o IAS 1 “Apresentação de Demonstrações Contábeis” – nosso CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis. Essa norma tem como objetivo aprimorar a comunicação de informações nas Demonstrações Contábeis, com foco especial na demonstração do resultado (DRE) e nas notas explicativas. O IFRS 18 será aplicável para períodos iniciados a partir de 01/01/2027. As análises referentes as mudanças em divulgação serão concluídas até a data de entrada em vigor da norma.

### 3) Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia foram elaboradas de acordo com o CPC 21 – Demonstração Intermediária oriundas das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (*International Financial Reporting Standards - IFRS*).

De acordo com o CPC 21, as informações trimestrais destinam-se somente a fornecer atualização do conteúdo das últimas demonstrações contábeis. Conseqüentemente, essas informações trimestrais não incluem todas as informações exigidas nas demonstrações contábeis preparadas de acordo com o IFRS. Assim sendo, para obter o devido entendimento das informações incluídas nessas informações trimestrais, as mesmas devem ser lidas juntamente com as demonstrações contábeis do exercício findo em 31/12/2023, disponíveis no website <https://ri.bancopan.com.br/informacoes-financeiras/bs/>.

### 4) Caixa e equivalentes de caixa

	30/09/2024	31/12/2023
Depósitos bancários	252	104
<b>Total</b>	<b>252</b>	<b>104</b>

## Notas Explicativas

### 5) Instrumentos de dívida:

#### a) Composição e prazos:

		30/09/2024	31/12/2023
<b>Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>			
Certificado de Depósito Bancário – CDB	Livres	224.232	211.290
Certificado de Depósito Bancário – CDB (1)	Vinculados	2.734	2.255
<b>Total</b>		<b>226.966</b>	<b>213.545</b>

(1) Inclui, (i) em 30/09/2024, R\$ 54 (31/12/2023 - R\$ 50) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas e cobertura de inadimplências, R\$ 2.680 (31/12/2023 - R\$ 2.205) refere-se ao repasse à proprietários de terrenos vinculados aos créditos registrados nos patrimônios separados.

#### b) Prazo de vencimento:

	30/09/2024	31/12/2023
Até 360 dias	42.002	80.150
Acima de 360 dias	184.964	133.395
<b>Total</b>	<b>226.966</b>	<b>213.545</b>

#### c) Variações:

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	30/09/2024	31/12/2023
<b>Saldo do início do período</b>	<b>213.545</b>	<b>155.556</b>
Adições (alienações) líquidas	(3.457)	31.896
Juros	16.878	26.093
<b>Saldo do final do período</b>	<b>226.966</b>	<b>213.545</b>

### 6) Recebíveis imobiliários

#### a) Composição:

Compreendem carteiras de financiamentos imobiliários adquiridas pela BS, não utilizados como lastro para emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

				30/09/2024	31/12/2023
<b>Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>	<b>Vencimento final</b>	<b>Indexadores</b>	<b>Juros % ao ano</b>		
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI – BS (1)	15/11/2034	INCC/IGPM /Poupança /CDI e sem Correção Monetária	até 14,24%	36.135	37.187
<b>Saldo do final do período</b>				<b>36.135</b>	<b>37.187</b>
(-) Prov. Liquidação Duvidosa – Crédito Imobiliário				(19.166)	(19.212)
<b>Saldo líquido de provisão</b>				<b>16.969</b>	<b>17.975</b>

### 7) Outros ativos financeiros

	30/09/2024	31/12/2023
Recebíveis por venda de BNDU	67	67
Transações pendentes de liquidação (1)	480	480
<b>Total</b>	<b>547</b>	<b>547</b>

(1) Correspondem a valores a receber de transferência de recursos alocados temporariamente em operações de securitização para cobertura de rating.

## Notas Explicativas

### 8) Outros ativos

	30/09/2024	31/12/2023
Devedores diversos – País	1.275	1.568
Depósitos judiciais e fiscais	711	1.838
Valores a receber de sociedades ligadas	201	201
Rendas a receber	185	55
Adiantamento de salário e férias	39	28
Despesas antecipadas	11	3
<b>Total</b>	<b>2.422</b>	<b>3.693</b>

### 9) Ativos não correntes mantidos para venda

	30/09/2024	31/12/2023
Imóveis	3.872	5.215
Provisão para perda ao valor recuperável	(151)	(255)
<b>Total</b>	<b>3.721</b>	<b>4.960</b>

### 10) Créditos tributários e passivos fiscais

#### a) Composição de créditos tributários e passivos fiscais:

	30/09/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>		
Provisão para perda de crédito esperada	2.928	2.944
Provisão para contingências cíveis	1.242	722
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	61	100
Provisão para contingências tributárias	24	21
Outras provisões	141	237
<b>Sobre diferenças temporárias</b>	<b>4.396</b>	<b>4.024</b>

#### b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social:

	Saldo em 31/12/2023	Constituição	Realização	Saldo em 30/09/2024
Provisão para perda de crédito esperada	2.944	25	(41)	2.928
Provisão para contingências cíveis	722	1.581	(1.061)	1.242
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	100	87	(126)	61
Provisão para contingências tributárias	21	25	(22)	24
Outras provisões	237	21	(117)	141
<b>Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias</b>	<b>4.024</b>	<b>1.739</b>	<b>(1.367)</b>	<b>4.396</b>
<b>Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas</b>	<b>4.024</b>	<b>1.739</b>	<b>(1.367)</b>	<b>4.396</b>

#### c) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base no estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 30/06/2024, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foi aprovada, pelo Conselho de Administração do Banco PAN S.A., em 30/07/2024.

## Notas Explicativas

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias forem revertidas ou se enquadrarem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal, que parcialmente estão sendo discutidos em âmbito administrativo com excelentes perspectivas de êxito, forem compensados. Para tanto, a Companhia adotou critérios previstos no CPC 32, aprovado pela Deliberação CVM nº 599/2009 e a Instrução CVM nº 371/2002, no que a regra anterior não conflite com a norma posterior.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Diferenças temporárias	
	30/09/2024	31/12/2023
2024	620	939
2025	949	875
2026	843	625
De 2027 a 2030	1.984	1.585
<b>Total</b>	<b>4.396</b>	<b>4.024</b>

Em 30/09/2024, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN, totalizava R\$ 3.042 (31/12/2023 - R\$ 2.934).

### d) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

	30/09/2024	30/09/2023
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>11.191</b>	<b>16.210</b>
Alíquota efetiva	34%	34%
Encargos/créditos total do imposto de renda e contribuição social	(3.805)	(5.511)
Outros valores <a href="#">(1)</a>	264	217
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(3.541)</b>	<b>(5.295)</b>

(1) Reconhecimento de IRPJ e CSLL a recuperar sobre atualização monetária pela taxa SELIC de indébitos tributários e adicional de imposto de renda. (Tema 962 do STF).

### e) Ativos tributários correntes:

	30/09/2024	31/12/2023
<b>A Compensar</b>		
Impostos e contribuições a compensar do exercício corrente	3.477	10.715
Impostos e contribuições a compensar de exercício anteriores	10.658	7.025
<b>Total</b>	<b>14.135</b>	<b>17.740</b>

## 11) Provisões

Em 30/09/2024 e 31/12/2023, a Companhia possui registradas provisões cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

### a) Composição:

	30/09/2024	31/12/2023
Processos cíveis	3.714	2.123
Processos tributários	72	62
<b>Total</b>	<b>3.786</b>	<b>2.185</b>

### b) Variações:

	Cíveis (1)	Tributários	Total
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>2.123</b>	<b>62</b>	<b>2.185</b>
Constituição líquida de reversão	3.359	5	<b>3.364</b>
Baixas por pagamento	(1.768)	4	<b>(1.763)</b>
<b>Saldo em 30/09/2024</b>	<b>3.714</b>	<b>72</b>	<b>3.786</b>

(1) Refere-se a processos, os quais os autores pleiteiam substancialmente revisão de contrato de compra e venda de imóvel.

## Notas Explicativas

### 12) Passivos fiscais

	30/09/2024	31/12/2023
Impostos e contribuições sobre lucros a pagar	3.914	6.608
COFINS a recolher	89	95
Impostos retidos na fonte sobre terceiros	38	50
Impostos e contribuições sobre salários	22	19
PIS a recolher	15	15
<b>Total</b>	<b>4.078</b>	<b>6.787</b>

### 13) Outros passivos

	30/09/2024	31/12/2023
Dividendos a pagar	2.659	2.659
Obrigações por aquisições de recebíveis	677	677
Valores a repassar	658	556
Valores a pagar a sociedades ligadas	63	-
Provisão para participações nos lucros	-	132
Outros	250	339
<b>Total</b>	<b>4.307</b>	<b>4.363</b>

### 14) Patrimônio líquido

#### a) Composição do capital social em quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 174.201 em 30/09/2024 e 31/12/2023, e encontra-se dividido em ações ordinárias nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro a seguir:

	30/09/2024	31/12/2023
Ordinárias	77.864.966	77.864.966
<b>Total</b>	<b>77.864.966</b>	<b>77.864.966</b>

#### b) Reservas de lucros:

Reserva legal – Nos termos do estatuto social da BS, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BS poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Reserva para integridade do patrimônio líquido – Tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

#### c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.



## Notas Explicativas

### d) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, e está demonstrado a seguir:

	30/09/2024	30/09/2023
Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	7.650	10.915
Quantidade ponderada de ações ordinárias em circulação	77.864.966	77.864.966
<b>Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$</b>	<b>0,09825</b>	<b>0,14018</b>

### 15) Resultado com juros e similares

	01/07 a 30/09/2024	01/07 a 30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Rendas com instrumentos de dívida	5.762	6.862	16.878	20.027
Recebíveis imobiliários	441	268	788	711
<b>Total</b>	<b>6.203</b>	<b>7.130</b>	<b>17.666</b>	<b>20.738</b>

### 16) Benefício residual em operações securitizadas

Inclui resultados gerados pela variação dos saldos dos patrimônios separados, líquidos de eventuais garantias prestadas, das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora, no momento de extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio. No 3º trimestre de 2024 foi apurado um resultado de R\$ (163) (3º trimestre de 2023 R\$ (160)). Em 30/09/2024 foi apurado um resultado de R\$ (191) (30/09/2023 - R\$ (221)).

### 17) Receitas de prestação de serviços

Refere-se a receitas geradas pela prestação de serviços de Assessoria Técnica. No trimestre findo em 30/09/2024 o total de receita reconhecido foi de R\$ 45 (trimestre findo em 30/09/2023 - R\$ 100) e no período de nove meses findo em 30/09/2024 o total de receita reconhecido foi de R\$ 130 (período de nove meses findo em 30/09/2023 R\$ 188).

### 18) Despesas de pessoal

	01/07 a 30/09/2024	01/07 a 30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Proventos	(86)	(78)	(244)	(232)
Encargos Sociais	(27)	(25)	(82)	(78)
Benefícios	(20)	(16)	(50)	(42)
<b>Total</b>	<b>(133)</b>	<b>(119)</b>	<b>(376)</b>	<b>(352)</b>

## Notas Explicativas

### 19) Outras despesas administrativas

	01/07 a 30/09/2024	01/07 a 30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Serviços de terceiros	(349)	(672)	(1.959)	(1.637)
Manutenção e conservação de bens	(184)	(685)	(1.028)	(1.231)
Taxas e emolumentos	59	(71)	(95)	(159)
Processamentos de dados	(52)	(27)	(157)	(173)
Serviços do sistema financeiro	(44)	(62)	(122)	(209)
Propaganda, promoções e publicidade	(1)	(5)	(34)	(13)
Outras	-	-	(1)	(1)
<b>Total</b>	<b>(571)</b>	<b>(1.522)</b>	<b>(3.396)</b>	<b>(3.423)</b>

### 20) Despesas tributárias

	01/07 a 30/09/2024	01/07 a 30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Contribuição à COFINS	(274)	(290)	(766)	(873)
Contribuição ao PIS	(45)	(47)	(124)	(142)
IPTU/ITBI	(15)	-	(20)	(38)
Imposto sobre serviços	(2)	(5)	(7)	(9)
IOF	(1)	(1)	(40)	(1)
<b>Total</b>	<b>(337)</b>	<b>(343)</b>	<b>(957)</b>	<b>(1.063)</b>

### 21) Provisões líquidas

	01/07 a 30/09/2024	01/07 a 30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Provisão/reversão de processos cíveis	(330)	(739)	(3.359)	(1.291)
Provisão/reversão de processos tributários	(5)	-	(5)	(53)
<b>Total</b>	<b>(335)</b>	<b>(739)</b>	<b>(3.364)</b>	<b>(1.344)</b>

### 22) Outras receitas/(despesas) operacionais

	01/07 a 30/09/2024	01/07 a 30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Varição monetária	226	207	757	634
Recebimento Fee	-	508	-	508
Recuperação de encargos e despesas	41	108	77	223
Outras	612	(375)	1.179	649
<b>Total</b>	<b>879</b>	<b>448</b>	<b>2.013</b>	<b>2.014</b>

### 23) Saldos e transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

## Notas Explicativas

### a) A tabela a seguir demonstra os saldos e transações com partes relacionadas:

	Prazo Máximo	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	30/09/2023
		Ativo (Passivo)	Ativo (Passivo)	Receitas (Despesas)	Receitas (Despesas)
<b>Disponibilidades</b>		<b>17</b>	<b>7</b>	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	17	7	-	-
<b>Certificados de depósito bancário – CDB</b>		<b>224.232</b>	<b>211.290</b>	<b>16.697</b>	<b>19.849</b>
Banco PAN S.A.	08/12/2025	224.232	211.290	16.697	19.849
<b>Valores a receber</b>		<b>201</b>	<b>201</b>	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	201	201	-	-
<b>Dívidendos a pagar</b>		<b>(2.659)</b>	<b>(2.659)</b>	-	-
Banco PAN S.A.	31/12/2023	(2.659)	(2.659)	-	-
<b>Outras obrigações</b>		<b>(63)</b>	-	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	(63)	-	-	-

## 24) Instrumentos financeiros

### • Gestão de riscos

A Brazilian Securities possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais, de resultado e de compensação.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração, é da Diretoria de Controladoria e Compliance, que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

### • Gestão do capital

A Brazilian Securities considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da Brazilian Securities é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

### • Risco de mercado

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas das demonstrações da organização. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo *spot*, taxa de juros vinculada aos índices de preço (INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

## Notas Explicativas

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da organização e seus eventuais *hedges*.

### Análise de sensibilidade em 30/09/2024

Fatores de Risco	Carteira <i>Trading</i> e <i>Banking</i> Exposições sujeitas a variação	Cenários		
		(I) Provável	(II) Possível	(III) Remoto
Cupom de índices de preços	Taxas dos cupons de índices de preços	(1)	(148)	(284)
Cupom de outras taxas de juros	Taxas dos cupons de outras taxas de juros	-	(1)	(3)
<b>Total em 30/09/2024</b>		<b>(1)</b>	<b>(149)</b>	<b>(287)</b>
<b>Total em 31/12/2023</b>		<b>(1)</b>	<b>(161)</b>	<b>(309)</b>

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de março de 2024, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

**Cenário 1:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% sobre o preço vigente.

**Cenário 2:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

**Cenário 3:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 15,00% ao ano ou 5,00% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

#### • Risco de liquidez

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas, e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A Brazilian Securities mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento de Riscos e Capital, estabelecida as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resolução nº 4.557/17). Os indicadores de liquidez são apresentados bimestralmente no Comitê de Ativos e Passivos ou sempre que necessário.

#### Exposição ao risco de liquidez

Em atendimento ao CPC 40 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, apresentamos a seguir a composição dos instrumentos financeiros, dos saldos de caixa e equivalente de caixa, bem como do

## Notas Explicativas

correspondente intervalo de liquidez dos referidos ativos e passivos, de acordo com as faixas de vencimento.

	Até 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Após 5 anos	Total
Ativo:						
Instrumentos de dívida	24.436	17.587	237.018	-	-	279.041
Recebíveis imobiliários	119	362	847	1.054	2.169	4.551
<b>Total em 30/09/2024</b>	<b>24.555</b>	<b>17.949</b>	<b>237.865</b>	<b>1.054</b>	<b>2.169</b>	<b>283.592</b>

É importante ressaltar que o intervalo de liquidez apresentado, em atendimento ao referido CPC, inclui somente os saldos dos instrumentos financeiros (ativos e passivos) e caixa e equivalentes de caixa. Portanto, não estão apresentados no quadro anterior os saldos de demais componentes do ativo e passivo, como por exemplo, outros ativos e outras obrigações - diversos, créditos tributários e passivos fiscais, e, também, outros ativos não circulantes (investimentos em companhias e fundos controlados e imobilizado). Adicionalmente, também é de fundamental relevância destacar que a posição de liquidez apresentada se trata de uma posição estática em 30/09/2024, a partir dos fluxos de vencimentos originais de cada operação.

Enfim, não reflete mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, pelas operações e estratégias que foram ou possam vir a ser realizadas pela Companhia.

- **Risco operacional**

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Resolução BCB nº 54/20, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site [www.bancopan.com.br/ri](http://www.bancopan.com.br/ri) Relatório de Gerenciamento de Riscos.

### 25) Eventos subsequentes

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24.

## Notas Explicativas

### 26) Informações sobre operações securitizadas

#### a) Certificados de recebíveis imobiliários – CRIs:

	30/09/2024	31/12/2023
Disponibilidades	836	1.505
Aplicações financeiras	17.095	17.468
<b>Recebíveis imobiliários</b>	<b>1.486.065</b>	<b>1.801.136</b>
Outros ativos	33.873	34.123
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.537.869</b>	<b>1.854.231</b>
<b>Certificados de recebíveis imobiliários (1)</b>	<b>1.524.857</b>	<b>1.840.760</b>
Outros passivos	9.255	9.378
<b>Total do Passivo</b>	<b>1.534.113</b>	<b>1.850.138</b>
<b>Total do Benefício Residual em Operações Securitizadas (2)</b>	<b>3.756</b>	<b>4.093</b>

(1) Os certificados de recebíveis imobiliários são atualizados pelo IGPM, IPCA, TR e Poupança ou não possuem indexador de atualização, adicionados de taxas de juros que variam de 3,0687% ao ano a 77,5036% ao ano (31/12/2023 0,01 % ao ano a 77,50% ao ano) e também são atualizados por 100% do CDI, adicionados a taxas de juros que variam de 1,40% ao ano a 2,80% ao ano, e com vencimento até 01/07/2043;

(2) Benefício residual em operações securitizadas corresponde ao saldo residual, líquido de eventuais garantias prestadas, dos patrimônios separados das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora no momento da extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários.

## Notas Explicativas

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

### **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Carlos Eduardo Pereira Guimarães

Diogo Ciuffo da Silva

Alex Sander Moreira Gonçalves

### **DIRETORIA**

Carlos Eduardo Pereira Guimarães

Leonardo Ricci Scutti

### **CONTADOR**

Tiago Rachid Cambria

CRC 1SP266063/O-0

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Brazilian Securities Companhia de Securitização  
São Paulo – SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Securities Companhia de Securitização (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três e nove meses findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 “Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade” e ISRE 2410 “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”, respectivamente). A revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins da IAS 34. Esta demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

#### Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período comparativos

O exame das informações contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2023 foi conduzido sobre a responsabilidade de outro auditor independente, que emitiu relatório de auditoria sem modificações em 01 de fevereiro de 2024. A revisão das informações contábeis do período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2023 foi conduzida sob a responsabilidade de outro auditor independente, que emitiu relatório de revisão sobre aquelas informações trimestrais, sem modificação, em 01 de novembro de 2023.

São Paulo, 04 de novembro de 2024

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP-025.583/O-1

Rafael Dominguez Barros

Contador CRC 1SP-208.108/O-1



## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em observância às disposições constantes no artigo 27, § 1º, inciso VI, da Resolução CVM nº 80/22, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com as Informações Trimestrais ao período findo em 30/09/2024.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância às disposições constantes no artigo 27, § 1º, inciso V, da Resolução CVM nº 80/22, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às Informações Trimestrais relativas ao período findo em 30/09/2024.