

Série 225 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2023		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11D0026623	
Código Isin	BRBSCCRI5V4	
Data da Emissão	20/04/2011	
Data de Vencimento	20/02/2031	
Vencimento (meses)	242	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 328.519	
Valor da Emissão	R\$ 1.314.077	
Juros	37,2069%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/10/2023</b>		
Duration (CRI)	0,00	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	17,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 3.964.826,26	
Atualização monetária	R\$ 14.669,86	
Saldo Corrigido	R\$ 3.979.496,12	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.085.790,38	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.496.745,12	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 727.423,50	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 46.672,40	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.722.649,22	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 17.100,29	
A - Valores recebidos	R\$ 14.164,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.133,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 16.297,62	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 16.297,62	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 4.053,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 27.203,16	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 15.339,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 15.917,72	
<b>Posição de Cobrança - Créditos Ativos</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	727423,5	7
b - Sdo. dev. em dia	495947,83	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	66204,81	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	165270,86	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
<b>Posição de Cobrança - BNDU Parcelado</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0	0
b - Sdo. dev. em dia	0	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		