

QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 340ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Pelo presente Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos da 340ª Série da 1ª Emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Brazilian Securities Companhia De Securitização ("4º Aditamento"), de um lado:

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº. 1.374, 17º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 03.767.538/0001-14, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante designada simplesmente "Emissora"; e

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, nos termos da Lei 9.514/97, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, grupo 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais abaixo subscritos, doravante designada simplesmente como "Agente Fiduciário" e em conjunto com a Emissora "Partes" ou individual e indistintamente "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

- I) Em 17 de março de 2014, a Emissora e o Agente Fiduciário firmaram o Termo de Securitização de Créditos da 340ª Série da 1ª Emissão ("Termo de Securitização"), aditado em 29 de abril de 2014 ("1º Aditamento ao Termo"), em 30 de agosto de 2016 ("2º Aditamento ao Termo") e em 21 de fevereiro de 2017 ("3º Aditamento" e quando mencionados em conjunto com o presente Aditamento, simplesmente "Termo"), com o objetivo de realizar a vinculação dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI (conforme definido no Termo de Securitização), aos certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") da 340ª Série

da 1ª emissão da Emissora ("Emissão"), na forma dos artigos 3º e 8º da Lei nº 9.514/1997 e suas alterações posteriores;

- II) Em 16 de fevereiro de 2017, os titulares de CRI reunidos em Assembleia aprovaram, condicionado a recompra, pela Cedente, de até 44,84% (quarenta e quatro inteiros e oitenta e quatro centésimos por cento) dos Créditos Imobiliários, em decorrência da amortização extraordinária de 44,84% (quarenta e quatro inteiros e oitenta e quatro centésimos por cento) do saldo devedor dos CRI (a) a liberação, para alienação a terceiros, de parte das garantias reais imobiliárias constituídas em garantia dos CRI objeto das unidades autônomas matriculadas sob os números 135.350 ("Escritório 1201C") e 135.351 ("Escritório 1202C") ambas do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("Imóveis Liberados"); e (b) a desvinculação de parte dos Créditos Imobiliários representados pelos recebíveis imobiliários relativos aos Imóveis Liberados, bem como dos recebíveis vinculados a locação da Loja nº 06 e da Loja nº 7 das CCI nº 1 e 2 e conseqüentemente dos CRI, que ocorrerá em duas fases distintas, sendo que na primeira etapa deverá ser amortizado, ao menos, 22,58% (vinte e dois inteiros e cinquenta e oito centésimo por cento) do saldo devedor dos CRI para a liberação do Escritório 1201C e da Loja nº 7 ("1ª Amortização") e na segunda etapa, deverá ser amortizado, ao menos, 22,26% (vinte e dois inteiros e vinte e seis por cento) do saldo devedor dos CRI para a liberação do Escritório 1202C e da Loja nº 6 ("2ª Amortização");
- III) Em 21 de fevereiro de 2017, a Cedente realizou a 1ª Amortização e, nesta data, a Cedente realizou o pagamento da 2ª Amortização; e
- IV) As Partes desejam aditar o Termo de Securitização a fim de incluir e ajustar algumas disposições e condições da Emissão, quais sejam:
- a. alterar a cláusula 1.1. do Termo de Securitização para ajustar as definições de "Alienação Fiduciária de Imóveis", "Contrato de Cessão"

e "Imóveis" haja vista a amortização extraordinária dos CRI e demais deliberações da Assembleis de CRI mencionada acima;

- b. alterar a Cláusula 4.1.16.3. do Termo de Securitização para ajustar o valor de avaliação dos Imóveis, tendo em vista a exclusão dos Imóveis Liberados em razão da amortização extraordinária; e
- c. Alterar o Anexo II do Termo de Securitização para ajustar a tabela de amortização e pagamento de remuneração dos CRI, já considerando a 2ª Amortização.

Resolvem as Partes firmar o presente 4º Aditamento ao Termo de Securitização, o qual será regido de acordo com os seguintes termos e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DEFINIÇÕES

1.1. Os termos utilizados no presente 4º Aditamento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES

2.1 A cláusula 1.1. do Termo de Securitização passa a ter a seguinte redação no que diz respeito às definições abaixo descritas:

"Alienação Fiduciária de Imóveis"

Significa a alienação fiduciária da propriedade de parte dos Imóveis, avaliados, em 17 de março de 2016, em R\$ 28.400.000,00 (vinte e oito milhões e quatrocentos mil reais), para fins de liquidação forçada ("Valor Mínimo dos Imóveis"), com base em todas as suas acessões, construções, benfeitorias e instalações, presentes e

futuras, constituídas pela Eugênio de Medeiros por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, nos termos da Lei 9.514/1997, em garantia das Obrigações Garantidas;

“Contrato de Cessão”

Contrato de Cessão e Aquisição de Créditos Imobiliários Representados por Cédulas de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, celebrado em 17 de março de 2014, conforme aditado pela primeira vez em 29 de abril de 2014 (“Primeiro Aditamento”), pela segunda vez em 30 de agosto de 2016 (“Segundo Aditamento”) e aditado pela última vez em 21 de fevereiro de 2017 (“Terceiro Aditamento”) entre a Emissora, a Eugênio de Medeiros e a Stan, por meio do qual as CCI foram cedidas à Emissora;

“Imóveis”

As unidades autônomas matriculadas sob os números 135.348 (“Escritório 1101C”), 135.349 (“Escritório 1102C”) e 135.324 (“Loja nº 04”), bem como a fração ideal de 13,029% (treze vírgula zero vinte e nove por cento) da unidade autônoma matriculada sob o nº 135.356, (“Escritório Duplex 1501C”), todas pertencentes ao 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo – SP e localizados Rua Eugênio de Medeiros, 303 - Pinheiros SP – CEP 05425-000;

2.2. Desejam as Partes alterar a cláusula 4.1.16.3 do Termo de Securitização que passa a vigor com a seguinte redação:

“4.1.16.3. Após a liberação das Hipoteca inscritas junto às matrículas dos Imóveis, a Cedente, alienará fiduciariamente em garantia dos pagamentos das Obrigações Garantidas, em benefício da Emissora, por meio do Contrato de

Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, a propriedade fiduciária, domínio resolúvel e posse indireta de parte dos Imóveis, avaliados, avaliados, em 17 de março de 2016, em R\$ 28.400.000,00 (vinte e oito milhões e quatrocentos mil reais), para fins de liquidação forçada A liberação da Hipoteca será realizada na forma prevista na alínea (i) do item 2.2.1. do Contrato de Cessão, sendo que a apresentação, pela Eugênio de Medeiros, dos respectivos termos de liberação das Hipotecas é Condição Precedente Adicional para a liberação do Segundo Desembolso. O Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis deverá ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo de até 90 (noventa dias) dias corridos após a assinatura do presente Termo de Securitização, prazo este prorrogável por mais um único período de 90 (noventa) dias corridos, desde que o responsável comprove estar diligenciando o cumprimento das exigências apresentadas pelo Oficial de Registro de Imóveis competente, dentro dos prazos legais, devendo ser entregue ao Agente Fiduciário e à Emissora cópia do referido contrato registrado, bem como a matrícula constando o registro da alienação, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis após a data de seu efetivo registro ou de seu efetivo arquivamento, respectivamente.”

2.3. Desejam as Partes alterar o Anexo II do Termo de Securitização que passa a vigor com a seguinte redação:

N.	Data de Pagamento	Parcela Bruta	Juros	Amortização	Saldo Devedor	Tx. de Amortização
0	17/03/2014				39.449.705,33	
1	10/04/2014	471.707,98	211.705,47	260.002,51	39.601.317,25	0,65655015%
2	08/05/2014	479.568,36	201.911,31	277.657,04	39.996.884,64	0,69419667%
3	10/06/2014	483.332,23	273.650,20	209.682,03	40.030.959,99	0,52379966%
4	10/07/2014	482.688,53	248.141,17	234.547,36	39.768.246,76	0,58978551%
5	08/08/2014	479.105,36	244.846,49	234.258,86	39.240.226,53	0,59698652%
6	10/09/2014	457.952,68	265.022,89	192.929,79	38.768.913,57	0,49764043%
7	09/10/2014	474.928,04	240.062,10	234.865,94	38.473.457,31	0,61046226%
8	10/11/2014	475.878,34	250.495,64	225.382,69	38.315.104,12	0,58823459%

9	10/12/2014	477.230,82	249.729,88	227.500,94	38.197.975,08	0,59558376%
10	08/01/2015	481.898,05	216.391,71	265.506,33	38.341.818,92	0,69247193%
11	10/02/2015	484.889,70	261.904,16	222.985,53	38.312.689,58	0,58201482%
12	10/03/2015	469.881,76	205.181,75	264.700,00	38.380.999,25	0,68966418%
13	09/04/2015	489.919,99	238.477,09	251.442,90	38.219.436,61	0,65789273%
14	08/05/2015	494.725,34	216.383,71	278.341,63	38.340.400,51	0,72597475%
15	10/06/2015	500.492,28	251.741,99	248.750,29	38.505.742,59	0,64600828%
16	09/07/2015	502.525,78	239.681,31	262.844,47	38.412.430,46	0,68426929%
17	10/08/2015	505.900,47	251.088,44	254.812,02	38.405.777,63	0,66347315%
18	11/09/2015	489.883,92	262.601,01	227.282,90	38.414.628,46	0,59165717%
19	08/10/2015	510.800,49	216.113,80	294.686,68	38.292.577,28	0,76956608%
20	10/11/2015	515.633,64	239.338,08	276.295,56	38.357.422,84	0,72031835%
21	10/12/2015	525.385,06	253.674,28	271.710,78	38.801.299,66	0,70026206%
22	08/01/2016	533.393,10	220.765,89	312.627,21	39.116.866,12	0,79921334%
23	12/02/2016	535.992,99	266.557,32	269.435,67	38.993.377,76	0,69097801%
24	10/03/2016	521.322,25	221.033,29	300.288,96	39.164.246,09	0,76674261%
25	08/04/2016	549.083,48	233.897,09	315.186,38	39.365.527,98	0,80066596%
26	10/05/2016	551.893,52	244.908,67	306.984,85	39.250.191,09	0,78212319%
27	09/06/2016	553.704,65	243.790,60	309.914,04	39.071.004,61	0,79320725%
28	08/07/2016	558.236,37	243.836,28	314.400,08	39.078.325,67	0,80453826%
29	10/08/2016	567.656,87	269.460,59	298.196,28	39.418.082,73	0,75649615%
30	09/09/2016	546.868,76	244.523,29	302.345,46	39.188.428,79	0,77151718%
31	10/10/2016	569.486,20	242.992,94	326.493,26	38.943.167,32	0,83838394%
32	10/11/2016	570.608,49	241.430,57	329.177,91	38.692.775,94	0,85074773%
33	08/12/2016	571.505,80	216.855,11	354.650,69	38.423.926,71	0,92299439%
34	10/01/2017	571.353,82	260.170,97	311.182,84	38.059.149,97	0,81762951%
35	09/02/2017	574.439,22	248.120,53	326.318,69	37.951.814,08	0,85982368%
36	20/02/2017	8.595.258,07	78.289,08	8.516.968,98	37.719.083,17	22,58000000%
36	07/03/2017	8.500.668,06	78.201,41	8.422.466,64	29.295.536,14	28,75000000%
36	09/03/2017	207.398,48	12.377,85	195.020,63	20.887.890,21	0,93365401%
37	10/04/2017	318.901,41	135.285,38	183.616,02	20.692.869,59	0,88733956%
38	10/05/2017	318.901,40	115.749,14	203.152,26	20.509.253,57	0,99053952%
39	08/06/2017	318.901,40	126.703,59	192.197,81	20.306.101,31	0,94650276%
40	10/07/2017	318.901,40	125.504,34	193.397,06	20.113.903,50	0,96150935%
41	10/08/2017	318.901,42	136.175,86	182.725,56	19.920.506,43	0,91727365%
42	11/09/2017	306.685,61	123.157,45	183.528,16	19.737.780,88	0,92983177%
43	10/10/2017	318.901,40	122.012,29	196.889,11	19.554.252,72	1,00688637%
44	09/11/2017	318.901,42	115.015,12	203.886,29	19.357.363,62	1,05327510%
45	08/12/2017	318.901,42	113.803,69	205.097,72	19.153.477,32	1,07081191%

46	10/01/2018	318.901,40	118.231,84	200.669,56	18.948.379,61	1,05903283%
47	08/02/2018	318.901,40	116.979,73	201.921,67	18.747.710,05	1,07704714%
48	08/03/2018	306.685,62	99.144,30	207.541,32	18.545.788,37	1,11907518%
49	10/04/2018	318.901,41	119.891,38	199.010,02	18.338.247,06	1,08521833%
50	10/05/2018	318.901,40	113.183,05	205.718,35	18.139.237,04	1,13410697%
51	08/06/2018	318.901,42	106.555,10	212.346,31	17.933.518,69	1,18407501%
52	10/07/2018	318.901,41	115.857,09	203.044,32	17.721.172,37	1,14577248%
53	09/08/2018	318.901,41	114.529,63	204.371,77	17.518.128,06	1,16663021%
54	11/09/2018	306.685,62	113.193,49	193.492,12	17.313.756,28	1,11756293%
55	10/10/2018	318.901,41	106.824,98	212.076,42	17.120.264,16	1,23874501%
56	08/11/2018	318.901,41	95.425,61	223.475,79	16.908.187,74	1,32170159%
57	10/12/2018	318.901,41	104.107,28	214.794,13	16.684.711,96	1,28737089%
58	10/01/2019	318.901,41	102.767,03	216.134,37	16.469.917,83	1,31229782%
59	08/02/2019	318.901,41	101.418,42	217.482,98	16.253.783,46	1,33804528%
60	11/03/2019	306.685,61	90.504,90	216.180,71	16.036.300,48	1,34807097%
61	10/04/2019	318.901,41	103.428,43	215.472,98	15.820.119,77	1,36201862%
62	09/05/2019	318.901,41	88.068,75	230.832,65	15.604.646,79	1,47925584%
63	10/06/2019	318.901,41	100.510,58	218.390,82	15.373.814,14	1,42053769%
64	10/07/2019	318.901,41	94.565,00	224.336,40	15.155.423,32	1,48023843%
65	08/08/2019	318.901,41	93.165,21	225.736,19	14.931.086,92	1,51185368%
66	10/09/2019	306.685,63	100.525,24	206.160,38	14.705.350,73	1,40194127%
67	10/10/2019	318.901,41	94.792,48	224.108,92	14.499.190,35	1,54566507%
68	08/11/2019	318.901,41	89.071,95	229.829,45	14.275.081,43	1,61000449%
69	10/12/2019	318.901,41	87.637,89	231.263,51	14.045.251,98	1,64656010%
70	09/01/2020	318.901,42	82.078,20	236.823,21	13.813.988,46	1,71437246%
71	10/02/2020	318.901,41	88.764,49	230.136,92	13.577.165,25	1,69502920%
72	10/03/2020	306.685,62	75.327,31	231.358,30	13.347.028,33	1,73340681%
73	09/04/2020	318.901,41	85.747,33	233.154,07	13.115.670,03	1,77767563%
74	08/05/2020	318.901,41	68.868,89	250.032,51	12.882.515,96	1,94086706%
75	10/06/2020	318.901,42	86.355,20	232.546,22	12.632.483,45	1,84085906%
76	09/07/2020	318.901,42	73.676,37	245.225,04	12.399.937,24	1,97763132%
77	10/08/2020	318.901,41	79.464,80	239.436,60	12.154.712,20	1,96990760%
78	11/09/2020	306.685,63	81.452,39	225.233,23	11.915.275,60	1,89028975%
79	08/10/2020	318.901,41	65.975,69	252.925,71	11.690.042,36	2,16359958%
80	10/11/2020	318.901,41	71.363,95	247.537,45	11.437.116,66	2,16433439%
81	10/12/2020	318.901,41	73.154,98	245.746,42	11.189.579,21	2,19620792%
82	08/01/2021	318.901,41	61.764,27	257.137,13	10.943.832,78	2,34960763%
83	10/02/2021	318.901,42	73.053,86	245.847,55	10.686.695,65	2,30050110%
84	10/03/2021	306.685,62	55.815,93	250.869,68	10.440.848,10	2,40277110%

85	08/04/2021	318.901,42	60.545,51	258.355,90	10.189.978,42	2,53539198%
86	10/05/2021	318.901,41	61.970,15	256.931,25	9.931.622,53	2,58700179%
87	10/06/2021	318.901,41	63.250,98	255.650,43	9.674.691,27	2,64246599%
88	08/07/2021	318.901,41	55.964,86	262.936,55	9.419.040,85	2,79154277%
89	10/08/2021	318.901,42	62.590,79	256.310,62	9.156.104,29	2,79934140%
90	10/09/2021	306.685,62	58.184,87	248.500,74	8.899.793,68	2,79220792%
91	08/10/2021	318.901,41	51.403,15	267.498,26	8.651.292,93	3,09200328%
92	10/11/2021	318.901,41	52.312,20	266.589,21	8.383.794,67	3,17981553%
93	09/12/2021	318.901,41	48.229,78	270.671,63	8.117.205,47	3,33454211%
94	10/01/2022	318.901,41	51.298,89	267.602,51	7.846.533,83	3,41045511%
95	10/02/2022	318.901,42	51.809,30	267.092,11	7.578.931,32	3,52413954%
96	10/03/2022	306.685,62	39.088,50	267.597,11	7.311.839,20	3,65977841%
97	08/04/2022	318.901,41	43.953,82	274.947,59	7.044.242,09	3,90315357%
98	10/05/2022	318.901,41	40.220,93	278.680,48	6.769.294,50	4,11683197%
99	09/06/2022	318.901,41	42.434,19	276.467,22	6.490.614,02	4,25949250%
100	08/07/2022	318.901,41	36.922,42	281.978,99	6.214.146,80	4,53769431%
101	10/08/2022	318.901,42	40.552,08	278.349,33	5.932.167,82	4,69220256%
102	09/09/2022	306.685,62	35.278,02	271.407,60	5.653.818,49	4,80042996%
103	10/10/2022	318.901,41	33.584,52	285.316,88	5.382.410,89	5,30091236%
104	10/11/2022	318.901,41	31.804,24	287.097,17	5.097.094,01	5,63256573%
105	08/12/2022	318.901,41	27.146,42	291.754,98	4.809.996,84	6,06559613%
106	10/01/2023	318.901,42	30.886,53	288.014,88	4.518.241,86	6,37449003%
107	09/02/2023	318.901,41	27.656,28	291.245,13	4.230.226,98	6,88485815%
108	09/03/2023	306.685,62	21.057,48	285.628,14	3.938.981,85	7,25131900%
109	11/04/2023	318.901,41	23.884,81	295.016,60	3.653.353,71	8,07522676%
110	10/05/2023	318.901,41	18.953,62	299.947,79	3.358.337,12	8,93143778%
111	09/06/2023	318.901,41	19.083,37	299.818,04	3.058.389,33	9,80313512%
112	10/07/2023	318.901,41	17.212,60	301.688,81	2.758.571,29	10,93641512%
113	10/08/2023	318.901,41	16.795,16	302.106,25	2.456.882,48	12,29632498%
114	11/09/2023	306.685,62	13.445,11	293.240,51	2.154.776,23	13,60886119%
115	10/10/2023	318.901,41	11.615,38	307.286,02	1.861.535,72	16,50712474%
116	09/11/2023	318.901,41	9.234,84	309.666,57	1.554.249,70	19,92386235%
117	08/12/2023	318.901,41	7.394,90	311.506,51	1.244.583,13	25,02898368%
118	10/01/2024	318.901,41	5.822,10	313.079,31	933.076,62	33,55344097%
119	08/02/2024	318.901,41	3.868,58	315.032,83	619.997,31	50,81196715%
120	08/03/2024	306.685,62	1.721,14	304.964,48	304.964,48	100,00000000%

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS RATIFICAÇÕES

3.1. Permanecem inalteradas todas as disposições do Termo de Securitização que não tenham sido aditadas ou modificadas pelo presente 4º Aditamento, inclusive, mas não se limitando, às garantias outorgadas no Termo de Securitização, exceto pelas unidades liberadas pelos titulares de CRI, reunidos em Assembleia Geral, em decorrência da amortização extraordinária, as quais são neste ato integralmente ratificadas, obrigando-se as Partes e os seus sucessores ao integral cumprimento dos termos e condições constantes deste 4º Aditamento e do Termo de Securitização que não tenham sido alteradas por este 4º Aditamento.

O presente Aditamento é firmado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo, 10 de março de 2017.

[o restante da página foi intencionalmente deixado em branco]

DOCS - 1293626v1



Página de assinaturas do Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos da 340ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização, celebrado em 10 de março de 2017 entre a Brazilian Securities Companhia de Securitização e a Oliveira Trust DTVM S/A.

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO




Nome:

Cargo:

Giovanna Zoppi Scallet
Procuradora

Nome:

Cargo:



Luis Gustavo Jorge Politi
CPF: 341.535.058-46



Página de assinaturas do Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos da 340ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização, celebrado em 10 de março de 2017 entre a Brazilian Securities Companhia de Securitização e a Oliveira Trust DTVM S/A.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A

Nome:

Cargo:

Sonia Regina Menezes
Procuradora

Nome:

Cargo:

Fernando Nunes Luis
Procurador

Testemunhas:

Nome:

RG nº.:

CPF/MF nº.:

Nome:

RG nº.:

CPF/MF nº.:

Vanessa A.B. Nascimento

RG: 44.959.338-1

CPF: 369.517.298-32



DOCS - 1293626v1