

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2022		
Duration (CRI)	6,24	2,35
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		49,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.423,16	R\$ 48.744.196,91
Atualização monetária	-261,32	-340.377,77
Saldo Corrigido	R\$ 37.161,84	R\$ 48.403.819,14
Amortização Unitário	R\$ 895,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.266,04	R\$ 49.904.543,15
Juros Unitário	R\$ 239,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.557.832,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 201.022.248,63
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.586.641,93
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 22.689,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 148.494,07
BNDU		R\$ 1.362.433,04
Excedente / (Falta)		-R\$ 194.459.822,85
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 79.246,28
A - Valores recebidos		R\$ 38.934,75
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 11.019,53
C - Antecipações		R\$ 57.830,59
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 107.784,87
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 107.784,87
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 24.488,41
Entradas / Recebimentos		R\$ 104.794,19
Pagamentos CRIs		-R\$ 48.800,90
Despesas		-R\$ 14.601,68
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 48.000,00
Saldo Final		R\$ 17.880,02
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.586.641,93	18
b - Sdo. dev. em dia	1.976.696,88	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	35.867,44	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.144.921,07	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.429.156,54	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	33,55%	> 90%
Atraso 180 dias	9,29%	> 7%
Atraso 360 dias	9,29%	> 7%
Pulverização	239%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		