

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P. U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	2,69	1,67
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	31,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 43.739,52	R\$ 2.211.352,59
Atualização monetária	350,9211698	17741,63062
Saldo Corrigido	R\$ 44.090,44	R\$ 2.229.094,22
Amortização Unitário	R\$ 881,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 43.209,03	R\$ 2.286.898,84
Juros Unitário	R\$ 287,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.815.072,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.791.224,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.972.823,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 328.707,96	
BNDU	R\$ 636.392,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.668.371,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 132.156,61	
A - Valores recebidos	R\$ 55.046,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 24.586,75	
C - Antecipações	R\$ 143.882,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 223.516,18	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 223.516,18	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.480,86	
Entradas / Recebimentos	R\$ 226.514,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 102.829,42	
Despesas	-R\$ 8.022,12	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 138.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.143,61	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.972.823,96	26
b - Sdo. dev. em dia	1.537.397,82	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	392.316,35	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	21.962,60	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	179.604,61	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	841.542,58	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	123,61%	> 90%
Atraso 180 dias	1,64%	> 7%
Atraso 360 dias	0,65%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		