

Série 199 E 200		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	2,68	1,66
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	32,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.410,88	R\$ 1.874.296,37
Atualização monetária	-2,683907931	-101,808326
Saldo Corrigido	R\$ 49.408,20	R\$ 1.874.194,56
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.408,20	R\$ 1.922.795,96
Juros Unitário	R\$ 321,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.368.710,56	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.596.151,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.525.516,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 227.882,95	
BNDU	R\$ 780.715,12	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.430.747,84	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 101.711,78	
A - Valores recebidos	R\$ 87.859,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 28.158,96	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 116.018,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 116.018,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.338,18	
Entradas / Recebimentos	R\$ 121.023,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.398,73	
Despesas	-R\$ 578,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 88.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.384,94	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.525.516,34	30
b - Sdo. dev. em dia	1.910.923,39	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	155.110,45	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	643.850,84	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	479.747,98	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	335.883,68	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	104,22%	> 90%
Atraso 180 dias	0,69%	> 7%
Atraso 360 dias	0,69%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		