

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	5,01	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 74.671,25	R\$ 1.687.647,86
Atualização monetária	593,8270354	13421,10779
Saldo Corrigido	R\$ 75.265,08	R\$ 1.701.068,97
Amortização Unitário	R\$ 1.431,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 73.833,09	R\$ 1.763.539,05
Juros Unitário	R\$ 366,36	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.622.515,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.436.710,83	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.920.391,31	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 539.938,44	
BNDU	R\$ 441.780,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.157.116,08	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 139.832,06	
A - Valores recebidos	R\$ 80.185,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 131.074,76	
C - Antecipações	R\$ 60.241,97	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 271.501,76	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 271.568,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.568,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 278.626,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 160.052,98	
Despesas	-R\$ 16.677,78	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 81.403,12	
Saldo Final	R\$ 45.061,10	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.920.391,31	53
b - Sdo. dev. em dia	4.446.824,38	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	611.616,52	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.164.183,97	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	61.992,41	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.635.774,03	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,25%	> 90%
Atraso 180 dias	3,76%	> 7%
Atraso 360 dias	3,40%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		