

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	3,66	2,03
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	13,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	52%	48%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.504,04	R\$ 196.032,90
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 36.504,04	R\$ 196.032,90
Amortização Unitário	R\$ 850,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.653,97	R\$ 201.680,74
Juros Unitário	R\$ 332,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.573.525,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.425.194,99	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.940.442,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 436.365,86	
BNDU	R\$ 168.806,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 453.105,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 86.116,62	
A - Valores recebidos	R\$ 18.857,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.959,12	
C - Antecipações	R\$ 266.378,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 292.194,53	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 292.194,53	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.182,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 292.542,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 52.039,33	
Despesas	-R\$ 5.869,80	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 230.000,00	
Saldo Final	R\$ 7.815,48	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.940.442,45	27
b - Sdo. dev. em dia	521.516,88	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	445.541,47	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	804.578,71	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	168.805,39	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	62,04%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	128%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		