

SEXTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA 174ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Pelo presente "*Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização*" ("Sexto Aditamento"), as partes:

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 14º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante designada simplesmente "Emissora"; e

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada em conformidade com o disposto em seu Estatuto Social, doravante designada simplesmente como "Agente Fiduciário".

A Emissora e o Agente Fiduciário doravante denominados em conjunto como "Partes" e, individualmente, como "Parte".

CONSIDERANDO QUE:

(i) as Partes celebraram em 9 de agosto de 2010 o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização*", conforme posteriormente aditado em 10 de agosto de 2010, 8 de maio de 2012, 7 de dezembro de 2012, 23 de junho de 2015 e 23 de junho de 2015 ("Termo de Securitização");

(ii) em 28 de dezembro de 2015 foi realizada a Oitava Assembleia Geral de Titulares de CRI ("8ª AGT"), na qual foi deliberada:

(a) a realização de amortização extraordinária parcial dos CRI exclusivamente no saldo devedor de principal, mediante a utilização de recursos decorrentes da recompra facultativa parcial dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes ("Recompra Facultativa Parcial");

(b) ainda em decorrência da Recompra Facultativa Parcial a alteração (b.i) do Anexo I do Termo de Securitização referente à descrição dos Créditos Imobiliários

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERMO /ADITAMENTO _6 /SECURITIZAÇÃO /AGÊNCIA /RS
_PANAMERICANO_ID65854

Página 1 de 29

23 MAR 2016 12:66:312

9º OFICIAL DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO EM MICROFILME Nº



"Série B", (b.ii) do Anexo II do Termo de Securitização para refletir a exclusão de determinados Imóveis, (b.iii) do Anexo VI do Termo de Securitização para prever o novo fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e dos CRI, e (b.iv) do Anexo IV do Termo de Securitização;

(iii) adicionalmente, em 29 de dezembro de 2015 foi realizada a Nona Assembleia Geral de Titulares de CRI ("9ª AGT"), na qual foi deliberada, dentre outras matérias, a modificação da Cláusula 4.1.8 do Termo de Securitização para (a) alterar a redação do item XVI, e (b) incluir o item XVIII na referida cláusula; e

(iv) as Partes têm a intenção de aditar o Termo de Securitização para refletir as alterações aprovadas pelos titulares dos CRI na 8ª AGT e na 9ª AGT.

As Partes têm entre si justo e contratado celebrar o presente Sexto Aditamento, nos termos e condições abaixo previstos:

CLÁUSULA I – DEFINIÇÕES

1.1. Os termos utilizados neste Sexto Aditamento iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

CLÁUSULA II – ALTERAÇÕES

2.1. Resolvem as Partes, de comum acordo, aditar a Cláusula 4.1.8 do Termo de Securitização para (i) alterar a redação do item XVI, e (ii) incluir o item XVIII na referida cláusula, com as seguintes redações:

"4.1.18. Eventos de Vencimento Antecipado dos CRI

i) As seguintes hipóteses serão consideradas eventos de vencimento antecipado dos CRI ("Eventos de Vencimento Antecipado"):

(...)

XVI. não observância pelas Devedoras dos seguintes índices e limites financeiros, conforme apurados trimestralmente, com base nos 12 (doze) meses imediatamente anteriores cobertos por informações financeiras revisadas e/ou auditadas, em até 5 (cinco) Dias Úteis após a divulgação à CVM das respectivas informações das Devedoras, até o pagamento integral dos valores devidos em virtude dos CRI:

(a) relação entre (a.i) Dívida Líquida das Devedoras e EBITDA menor ou igual a 6,0 (seis), no balanço patrimonial das Devedoras e suas controladas (consolidado), em relação aos trimestres encerrados em 31 de dezembro de 2015, 31 de março de 2016 e 30 de junho de 2016, ou qualquer outro índice mais restritivo que venha a ser aplicável por força do disposto na Cláusula 5.1.1.1 do Segundo Contrato de Cessão, e (a.ii) Dívida Total das Devedoras e EBITDA menor ou igual a 4,0 (quatro), no balanço patrimonial das Devedoras e suas controladas (consolidado), em relação aos demais trimestres; ou

(b) relação entre EBITDA e Serviço da Dívida maior ou igual a 1,75 (um inteiro e setenta e cinco centésimos), no balanço patrimonial das Devedoras e suas controladas (consolidado).

Para os fins deste inciso:

"Dívida Líquida" significa o valor do volume da Dívida Total deduzido da soma do caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras registrados no ativo circulante e no ativo não circulante do balanço consolidado das Devedoras e suas controladas, determinado de acordo com o IFRS;

"Dívida Total" significa o Endividamento Oneroso total das Devedoras e suas controladas (consolidado);

"EBITDA" significa, para os quatro últimos e consecutivos trimestres fiscais das Devedoras, cada qual um "período contábil", o somatório (sem qualquer duplicidade) (i) do resultado operacional para determinado período contábil (ajustado pelos ganhos ou perdas extraordinários); (ii) dos seguintes fatores deduzidos para fins de determinação do resultado operacional: (1) depreciação e amortização consolidados ocorridos naquele mesmo período contábil; (2) receitas financeiras provenientes de outras atividades inerentes ao seu negócio, quer seja: o lucro operacional antes das despesas financeiras, impostos, depreciações e amortizações, conforme demonstrações financeiras consolidadas das Devedoras e suas controladas;

"Serviço da Dívida" significa a soma dos juros da Dívida Total pagos nos quatro últimos e consecutivos trimestres fiscais. Estão excluídas deste cálculo as variações cambiais e monetárias sobre dívidas e caixa e, por fim, as despesas oriundas de provisões (que não tiveram impacto no fluxo de caixa das Devedoras e suas controladas, mas apenas registro contábil); e

"Endividamento Oneroso": significa o somatório do saldo de empréstimos e financiamentos, de debêntures, de notas promissórias (commercial papers) e de

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6 /SECURITIZAÇÃO /AGÊNCIA/RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 3 de 29

23 MAR 2016 1266312

SE OFICIAL DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO EM MICROFILME Nº



títulos emitidos no mercado internacional (bonds, eurobonds) registrados no passivo circulante e não exigível a longo prazo do balanço consolidado das Devedoras e suas controladas, bem como do saldo de instrumentos derivativos registrados no ativo ou no passivo consolidado das Devedoras e suas controladas, ou seja, o montante agregado da dívida bruta das Devedoras e suas controladas, determinada em bases consolidadas, de acordo com o IFRS."

(...)

"XVIII. descumprimento pelas Devedoras da obrigação de informar à cessionária sobre qualquer um dos eventos previstos na Cláusula 5.1.1 do Segundo Contrato de Cessão."

2.2. Resolvem as Partes, de comum acordo, alterar os itens 5, 7.1 e 7.2 dos 2 (dois) Quadros constantes do Anexo I do Termo de Securitização, referente à descrição dos Créditos Imobiliários "Série B", os quais passarão a vigorar com a redação constante do Anexo A deste Sexto Aditamento:

2.3. Resolvem as Partes, de comum acordo, alterar o Anexo II do Termo de Securitização que contém a descrição dos Imóveis vinculados aos CRI, o qual passará a vigorar com a redação constante do Anexo B deste Sexto Aditamento.

2.4. Resolvem as Partes, de comum acordo, alterar o Anexo VI do Termo de Securitização, que contém o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e dos CRI, o qual passará a vigorar com a redação constante do Anexo C deste Sexto Aditamento.

2.5. Por fim, resolvem as Partes, de comum acordo, alterar o Anexo IV do Termo de Securitização, que contém a metodologia de cálculo do valor de liquidação antecipada dos CRI, o qual passará a vigorar com a redação constante do Anexo D deste Sexto Aditamento.

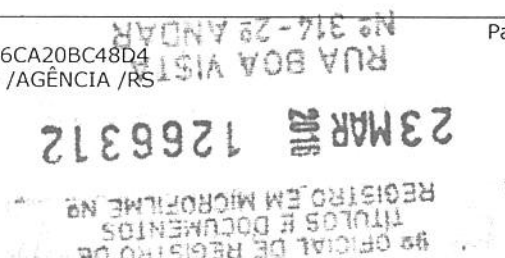
CLÁUSULA III – REGISTRO

3.1. O presente Sexto Aditamento deverá ser registrado pela Emissora junto à Instituição Custodiante, obrigando-se a Emissora a enviar ao Agente Fiduciário evidência do registro.

CLÁUSULA IV – RATIFICAÇÃO

4.1. As Partes ratificam expressamente todas as demais cláusulas e condições do Termo de Securitização que não foram expressamente alteradas na forma deste Sexto Aditamento, as quais permanecem plenamente válidas, vigentes e eficazes.

CLÁUSULA V – FORO



3.3. Foro: Fica eleito o foro central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Sexto Aditamento.

E, por estarem justas e contratadas, firmam as Partes o presente Sexto Aditamento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, para os mesmos fins e efeitos de direito, na presença das
2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2016

(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.)

* * * * *

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS / ADITAMENTO_6 / SECURITIZAÇÃO / AGÊNCIA YRS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 5 de 29

23 MAR 2016 12 26 312

REGISTRO EM MICROFILME Nº
TÍTULOS E DOCUMENTOS
BRASIL



(Página de Assinatura do Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização celebrado em 26 de janeiro de 2016.)

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Alexandre Cappellini Silvestre

Nome: Alexandre Cappellini Silvestre
Cargo: Procurador

Giovanna Zoppi Scallet

Nome: Giovanna Zoppi Scallet
Cargo: Procuradora

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Bianca Galdino Batista

Nome: Bianca Galdino Batista
Cargo: Aux. Jur

Nome: /
Cargo: /

TESTEMUNHAS

Ana Sofia de Almeida

Nome: Ana Sofia Almeida
RG nº: RG: 13.237.858-9
CPF/MF nº: CPF: 060.948.957-70

Leandro Bittencourt da Rocha Silva Ramos

Nome: Leandro Bittencourt da Rocha Silva Ramos
RG nº: CPF: 141.343.237-97
CPF/MF nº: RG: 24.269.164-0

1º. **Ofício de Notas - Tabelião José de Brito Freire Filho**
Av. Rio Branco, 120 - SL 20, Centro - RJ - Telefone: (21)2505-4350
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
BIANCA GALDINO BATISTELA; ANA SOFIA CEZAR DE ANDRADE...
MARTINEZ DE ALMEIDA.....
RJ 26/01/2016 Em testemunho da verdade. Conf. por
ROBSON AGUIAR DE ANDRADE-SUBSTITUTO DO TABELIÃO 9
Emolumentos: 10.06 Impostos: 3.30 Total: 13.36
EBJH30317-RUG, EBJH30318-RXH
Consulte em <https://www3.tjn.jus.br/sitepublico>



1º. **Ofício de Notas - Tabelião José de Brito Freire Filho**
Av. Rio Branco, 120 - SL 20, Centro - RJ - Telefone: (21)2505-4350
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
LEANDRO BITTENCOURT DA ROCHA SILVA RAMOS.....
RJ 26/01/2016 Em testemunho da verdade. Conf. por
ROBSON AGUIAR DE ANDRADE-SUBSTITUTO DO TABELIÃO 9
Emolumentos: 10.06 Impostos: 3.30 Total: 6.68
EBJH30319-RCC
Consulte em <https://www3.tjn.jus.br/sitepublico>



INSTRUMENTO: TS-ADT
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERM0/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS
_PANAMERICANO_ID65854

Página 6 de 29



9º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO EM MICROFILME Nº 23 MAR 2016 1266312 RUA BOA VISTANÇAS Nº 314-2º ANDAR

ANEXO A

Anexo I do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª Série da 1ª Emissão de
Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de
Securitização

Descrição dos Créditos Imobiliários

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	DATA DE EMISSÃO: 9 de agosto de 2010
--------------------------------------	---

SÉRIE	B	NÚMERO	B1	TIPO DE CCI	INTEGRAL
--------------	---	---------------	----	--------------------	----------

1. EMISSORA							
RAZÃO SOCIAL: COPART 4 PARTICIPAÇÕES S.A.							
CNPJ/MF: 12.253.691/0001-14							
ENDEREÇO: Rua General Polidoro, nº99, Botafogo							
COMPLEMENTO	-	CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	22280-004

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE							
RAZÃO SOCIAL: OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.							
CNPJ/MF: 36.113.876/0001-91							
ENDEREÇO: Av. das Américas, nº 500, Barra da Tijuca							
COMPLEMENTO	Bloco 13, Grupo 205,	CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	22631-000

3. DEVEDOR							
RAZÃO SOCIAL: TELEMAR NORTE LESTE S.A.							
CPF/MF: 33.000.118/0001-79							
ENDEREÇO : Rua do Lavradio, nº 71, 2º andar							
COMPLEMENTO	-	CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	20230-070

4. TÍTULO							
<i>"Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel para Fins não Residenciais e Outras Avenças"</i> firmado em 9 de agosto de 2010, entre a Emissora e a Devedora, conforme posteriormente aditado em 19 de março de 2013, 22 de							

INSTRUMENTO: TS-ADT
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6/SECURITIZAÇÃO/AGÊNCIA/RS_PANAMERICANO_ID65854

Página 7 de 29

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRADO EM MICROFILME Nº 23 MAR 2013 12 26 31 2



julho de 2014 e 26 de janeiro de 2016 (o "Contrato de Locação 2").

5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: R\$887.240.749,68 (oitocentos e oitenta e sete milhões, duzentos e quarenta mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos), correspondente a 100% (cem por cento) dos aluguéis com data de vencimento entre 15 do mês de agosto de 2016 e 15 do mês de agosto de 2022 (o "Aluguel") decorrentes do Contrato de Locação 2, após a recompra facultativa ocorrida em 28 de dezembro de 2015, estes valores não consideram quaisquer atualizações monetárias existentes desde a Data da Emissão.

6. IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

ENDEREÇO: Conforme descrito no Anexo I do Contrato de Locação 2

7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO

7.1 PRAZO REMANESCENTE	79 (setenta e nove) meses e 20 (vinte) dias contados de 28 de dezembro de 2015.
7.2 VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO	R\$126.572.759,54 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e setenta e dois mil, setecentos e quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), após recompra facultativa, estes valores não consideram quaisquer atualizações monetárias existentes desde a Data da Emissão.
7.3 DATA DE VENCIMENTO INICIAL:	15/08/2016
7.4 DATA DE VENCIMENTO FINAL:	15/08/2022
7.5 FORMA DE REAJUSTE:	O valor das parcelas dos Créditos Imobiliários será reajustado anualmente pela variação do IPCA/IBGE.
7.6 MULTA	Os Aluguéis devidos e não pagos na data de vencimento, conforme os termos do Contrato de Locação 2, estarão sujeitos a multa por atraso de 2% (dois por cento). O referido encargo será calculado sobre o valor total do pagamento em atraso incidente desde a data devida para pagamento até o pagamento efetivo do débito pela Devedora. Caso ocorra a Resolução Antecipada em virtude do disposto na Cláusula 15.1 do Contrato de Locação 2, a Devedora pagará à

99 OFICIAL DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO EM MICROFILME Nº
23 MAR 2022 1266312
RUA BOA VISTA
Nº 314 - 2º ANDAR



		Emissora multa compensatória no valor equivalente a 3/12 do Aluguel vigente à época da Resolução Antecipada, a ser paga proporcionalmente ao tempo do Contrato de Locação 2 efetivamente cumprido, na forma estabelecida no artigo 4º da Lei 8.245/91, no prazo de 5 (cinco) dias após o recebimento da comunicação prevista na Cláusula 15.1 do Contrato de Locação 2.
7.7 ENCARGOS MORATÓRIOS:		Os Aluguéis devidos e não pagos na data de vencimento, conforme os termos do Contrato de Locação 2, estarão sujeitos a juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária mensal, de acordo com a variação do IPCA/IBGE.
7.8 PERIODICIDADE DE PAGAMENTO	DE	Anual
8.GARANTIAS		Não há.

TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO EM MICROFILME Nº
23 MAR 2012 12 66 31 2
 RUA BOA VISTA
 Nº 314 - 2º ANDAR



J
 J
 R

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	DATA DE EMISSÃO: 9 de agosto 2010
--------------------------------------	--

SÉRIE	B	NÚMERO	B1	TIPO DE CCI	INTEGRAL
--------------	---	---------------	----	--------------------	----------

1. EMISSORA							
RAZÃO SOCIAL: COPART 5 PARTICIPAÇÕES S.A.							
CNPJ/MF: 12.278.083/0001-64							
ENDEREÇO: Rua General Polidoro, nº 99, 5º andar, Botafogo							
COMPLEMENTO	-	CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	22280-004

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE							
RAZÃO SOCIAL: OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.							
CNPJ/MF: 36.113.876/0001-91							
ENDEREÇO: Av. das Américas, nº 500, Barra da Tijuca							
COMPLEMENTO	Bloco 13, Grupo 205,	CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	22631-000

3. DEVEDOR							
RAZÃO SOCIAL: OI S.A. (atual denominação social de BRASIL TELECOM S.A.)							
CPF/MF: 76.535.764/0001-43							
ENDEREÇO: Rua do Lavradio, nº 71							
COMPLEMENTO	-	CIDADE	Rio de Janeiro	UF	RJ	CEP	20230-070

4. TÍTULO							
"Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel para Fins não Residenciais e Outras Avenças" firmado em 9 de agosto de 2010, entre a Emissora, a Devedora e a Telemar Norte Leste S.A., na qualidade de fiadora, conforme posteriormente aditado em 19 de março de 2013, 22 de julho de 2014 e 26 de janeiro (o "Contrato de Locação 4").							

5. VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: R\$421.572.759,54 (quatrocentos e vinte e um milhões, quinhentos e setenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), correspondente a 100% (cem por cento) dos aluguéis com data de vencimento entre 15 do mês de agosto de 2016 e 15 do mês de agosto de 2022 (o "Aluguel") decorrentes do Contrato de Locação 4, após a recompra facultativa ocorrida em 28 de dezembro de 2015, estes valores não consideram							
---	--	--	--	--	--	--	--

INSTRUMENTO: TS-ADT
 AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
 ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6/SECURITIZAÇÃO/AGÊNCIA/RS_PANAMERICANO_ID65854

9º OFICIAL DE REGISTRO DE
 TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO EM MICROFILME
 23 MAR 2013 12:66:31Z
 RUA BOCA VISTA
 Nº 314-2º ANDAR



quaisquer atualizações monetárias existentes desde a Data da Emissão.

6. IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

ENDEREÇO: Conforme descrito no Anexo I do Contrato de Locação 4

7. CONDIÇÕES DE EMISSÃO

7.1. PRAZO REMANESCENTE	79 (setenta e nove) meses e 20 (vinte) dias contados de 28 de dezembro de 2015.
7.2. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO	R\$60.224.679,93 (sessenta milhões, duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e setenta e nove reais e noventa e três centavos), após recompra facultativa; estes valores não consideram quaisquer atualizações monetárias existentes desde a Data da Emissão.
7.3. DATA DE VENCIMENTO INICIAL:	15/08/2016
7.4. DATA DE VENCIMENTO FINAL:	15/08/2022
7.5. FORMA DE REAJUSTE:	O valor das parcelas dos Créditos Imobiliários será reajustado anualmente pela variação do IPCA/IBGE.
7.6. MULTA	<p>Os Aluguéis devidos e não pagos na data de vencimento, conforme os termos do Contrato de Locação 4, estarão sujeitos a multa por atraso de 2% (dois por cento). O referido encargo será calculado sobre o valor total do pagamento em atraso incidente desde a data devida para pagamento até o pagamento efetivo do débito pela Devedora.</p> <p>Caso ocorra a Resolução Antecipada em virtude do disposto na Cláusula 15.1 do Contrato de Locação 4, a Devedora pagará à Emissora multa compensatória no valor equivalente a 3/12 do Aluguel vigente à época da Resolução Antecipada, a ser paga proporcionalmente ao tempo do Contrato de Locação 4 efetivamente cumprido, na forma estabelecida no artigo 4º da Lei 8.245/91, no prazo de 5 (cinco) dias após o recebimento da comunicação prevista na Cláusula 15.1</p>

23 MAR 2012 12:66:31Z
RUA BOA VISTA
Nº 314 - 2º ANDAR

5ª OFICIAL DE REGISTROS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO EM MICROFILME Nº



		do Contrato de Locação 4.
7.7. ENCARGOS MORATÓRIOS:		Os Aluguéis devidos e não pagos na data de vencimento, conforme os termos do Contrato de Locação 4, estarão sujeitos a juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária mensal, de acordo com a variação do IPCA/IBGE.
7.8. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO	DE	Anual
8.GARANTIAS		Fiança.

RUA BOA VISTA
Nº 314 - 2ª ANDAR

23 MAR 2012 12:66:312

REPOSITO EN MICROFILME NE



ANEXO B

Descrição dos Imóveis que permanecem vinculados aos CRI constantes no Anexo II do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização

Ordem	SCI	UF	Logradouro	Cidade	Valores de imóveis atualizados* (R\$)	Alugéis anuais atualizados DEZ/15 (R\$)
1	5832*	RJ	Rua Humberto de Campos, 425 - Leblon	Rio de Janeiro	257.400.000,00	46.227.239,53
2	5815*	RJ	Rua Visconde de Pirajá - c/ Jangadeiros, 48 a 54 - Ipanema	Rio de Janeiro	211.800.000,00	38.037.798,50
3	BTSADF 2	DF	SCN, QUADRA 03, BLOCO A, ASA NORTE (ANDARES: TERRENO, DEPÓSITO, SOBRELOJA, 1º, 4º, 5º PAVIMENTOS)	BRASÍLIA	76.343.000,00	13.710.668,79
4	BTSARS 448	RS	PORTO ALEGRE - AV. BORGES DE MEDEIROS	PORTO ALEGRE	41.200.000,00	7.399.231,81
5	5833	RJ	Av. Princesa Isabel, 320 - Copacabana	Rio de Janeiro	26.000.000,00	4.669.418,13
6	3111	MG	LADEIRA TENENTE VILLAS BOAS, S/Nº - Centro	SÃO JOÃO DEL REI	1.150.000,00	206.531,96
7	5660	RJ	LADEIRA TENENTE VILLAS BOAS, 450 - Centro	Nova Iguaçu	22.470.000,00	4.035.454,83
8	5775*	RJ	Praça Tiradentes, 39/41 - Centro	Rio de Janeiro	44.400.000,00	7.973.929,43
9	BTSAPR 235	PR	RUA VISCONDE DE NACAR, 1415 - Centro	CURITIBA	18.000.000,00	3.232.674,09
10	BTSASC 158	SC	RUA DES. GIL COSTA, 472	FLORIANÓPOLIS	16.650.000,00	2.990.223,54
11	5863	RJ	Rua General Canabarro, 215 - Maracanã	Rio de Janeiro	13.400.000,00	2.406.546,27
12	5796	RJ	Rua Monsenhor Jerônimo, 146 - Engenho de Dentro	Rio de Janeiro	12.820.000,00	2.302.382,33
13	5635	RJ	Rua Cinco de Julho, 237 - Icarai	Niterói	12.270.000,00	2.203.606,17

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/R5

_PANAMERICANO_ID65854

Página 13 de 29

23 MAR 2012 12:66:31Z

REGISTRO EM MICROFILME Nº
TÍTULOS E DOCUMENTOS
SERVIÇO DE REGISTRO DE



14	5802	RJ	Rua Dois de Dezembro 107/111,107 e 111- Flamengo	Rio de Janeiro	11.600.000,00	2.083.278,86
15	BTSAGO 177	GO	RUA 3 ESQ. C/ RUA 7, Nº 700, QD. 8, LT. 65/41/67/43,--CENTRO	GOIÂNIA	10.907.000,00	1.958.820,91
16	BTSAMS 47	MS	RUA RUI BARBOSA, 3040 - CENTRO	CAMPO GRANDE	9.879.000,00	1.774.199,30
17	5856	RJ	Rua General Bruce,905 - São Cristóvão	Rio de Janeiro	9.600.000,00	1.724.092,85
18	5760	RJ	Rua Real Grandeza,210 - Botafogo	Rio de Janeiro	9.350.000,00	1.679.194,60
19	BTSAPR 129	PR	RUA GENERAL OSORIO, 3442	CASCADEL	9.120.000,00	1.637.888,21
20	3162	MG	RUA MARIA PERPÉTUA,72 - LADEIRA	JUIZ DE FORA	8.600.000,00	1.544.499,84
21	BTSADF 42	DF	EQ C-10 e EQ C-11, SETOR CENTRAL,TAGUATINGA	TAGUATINGA	8.520.000,00	1.530.132,40
22	649	RJ	Rua Siqueira Campos,37 - Copacabana	Rio de Janeiro	8.440.000,00	1.515.764,96
23	BTSADF 5	DF	SEPN 508, LOTE 9, ASA NORTE	BRASÍLIA	8.370.000,00	1.503.193,45
24	BTSARS 524	RS	SANTA MARIA - RUA VENANCIO AIRES	SANTA MARIA	8.230.000,00	1.478.050,43
25	BTSADF 4	DF	SQS 407, ENTRADA DA QUADRA - BRASÍLIA	BRASÍLIA	7.640.000,00	1.372.090,56
26	2888	MG	AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 1680 - CENTRO	JUIZ DE FORA	7.560.000,00	1.357.723,12
27	BTSAPR 607	PR	RUA SALDANHA MARINHO, 150	PONTA GROSSA	7.350.000,00	1.320.008,59
28	BTSAPR 476	PR	FAZENDA APUCARANA GRANDE	MAUA DA SERRA	7.160.000,00	1.285.885,92
29	6000	RN	AV. PRUDENTE DE MORAES,757 - TIROL	NATAL	7.042.000,00	1.264.693,94
30	BTSARS 440	RS	PORTO ALEGRE - AV PROTASIO ALVES - Alto Petrópolis	PORTO ALEGRE	6.760.000,00	1.214.048,71
31	2083	ES	RUA MOACIR AVIDOS,214- Praia do Canto	VITÓRIA	6.750.000,00	1.212.252,78

INSTRUMENTO: TS-ADT
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERMOS/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS
_PANAMERICANO_ID65854

Página 14 de 29

23 MAR 2016 12:66:31Z

REGISTRO EM MICROFILME
TÍTULOS E DOCUMENTOS
99 OFICIAL DE REGISTRO DE



32	1099	CE	RUA SENA MADUREIRA - CLOVIS ALEXANDRINO,1020 - CENTRO	FORTALEZA	6.726.000,00	1.207.942,55
33	5869	RJ	Rua Teodoro da Silva,701/709-B - Vila Isabel	Rio de Janeiro	6.700.000,00	1.203.273,13
34	2135	MA	RUA FREI HERMENEGILDO,S/Nº - AURORA	SÃO LUIS	6.660.000,00	1.196.089,41
35	BTSADF 40	DF	LOTE 02, QMSW-04, SHCSW - SUDOESTE	SUDOESTE	6.650.000,00	1.194.293,48
36	358	BA	RUA EZEQUIEL PONDÉ - QUADRA B LOTES 9, 10, 11, 12 - JARDIM APIPEMA	SALVADOR	6.630.000,00	1.190.701,62
37	5204	PI	AV. FREI SERAFIM, 1782 - CENTRO	TERESINA	6.585.000,00	1.182.619,94
38	2917	MG	RUA PADRE AUGUSTO,164 - CENTRO	MONTES CLAROS	6.500.000,00	1.167.354,53
39	5684	RJ	Praça Dr. Sá Earp Filho,39 - Centro	PETRÓPOLIS	6.350.000,00	1.140.415,58
40	5790	RJ	Estr. do Colegio - C/Ana Câmara, 2.860 - Colégio	Rio de Janeiro	6.350.000,00	1.140.415,58
41	BTSASC 42	SC	AV. BRASIL, 371- ESQ. REP. ARGENTINA - PRÉDIO ADMINISTRATIVO - PONTA AGUDA	BLUMENAU	6.340.000,00	1.138.619,65
42	BTSADF 12	DF	QNN-33, ÁREA ESPECIAL E, SETOR N - CEILÂNDIA	CEILÂNDIA	6.130.000,00	1.100.905,12
43	373	BA	RUA PROF HUGO BALTHAZAR DA SILVEIRA,37 - NAZARÉ	SALVADOR	6.090.000,00	1.093.721,40
44	BTSARS 425	RS	PELOTAS - RUA XV DE NOVEMBRO -SEDE - CTMR	PELOTAS	6.000.000,00	1.077.558,03
45	BTSADF 18	DF	ÁREA ESPECIAL A, QE 22 - GUARÁ	GUARÁ	5.950.000,00	1.068.578,38
46	BTSARO 18	AC	AVENIDA BRASIL, 378 - CENTRO	RIO BRANCO	5.950.000,00	1.068.578,38
47	5535	RJ	Rua Conde de Porto Alegre,515-Jardim 25 de Agosto	Duque de Caxias	5.725.000,00	1.028.169,95
48	BTSAPR 195	PR	AVENIDA SILVA JARDIM, 3019 -AGUA VERDE	CURITIBA	5.720.000,00	1.027.271,99

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6 /SECURITIZACAO /AGENCIA /RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 15 de 29

23 MAR 2012 12:66:31Z

REGISTRO EM MICROFILME Nº
TÍTULOS E DOCUMENTOS
#0001 DE REGISTRO DE



49	5855	RJ	Estr. da Gávea, 589 - São Conrado	Rio de Janeiro	5.650.000,00	1.014.700,48
50	BTSAPR 190	PR	AVENIDA ANITA GARIBALDI, 351 - JUVEVE	CURITIBA	5.530.000,00	993.149,32
51	BTSADF 14	DF	SHC/AO-SUL, ÁREA ESPECIAL 02, EA-06/08 - CRUZEIRO	CRUZEIRO	5.322.000,00	955.793,97
52	5500	RJ	Rua Treze de Maio esquina com Ten. Cel Cardoso, 80/90 - Centro	Campos	5.320.000,00	955.434,79
53	5809	RJ	Av. Maestro Paulo e Silva, 500 - Ilha do Governador	Rio de Janeiro	5.300.000,00	951.842,93
54	BTSAGO 548	TO	AV. NS-1 QD. ACSU SO-20, CONJ. 2, LT. 06 - CENTRO	PALMAS	5.250.000,00	942.863,28
55	BTSAPR 792	PR	AVENIDA BRASIL, 4188	UMUARAMA	5.250.000,00	942.863,28
56	BTSASC 276	SC	AV. PRESIDENTE NEREU RAMOS, Nº120 - CENTRO	LAGES	5.130.000,00	921.312,12
57	BTSAPR 447	PR	RUA NEO ALVES MARTINS, 2250	MARINGA	5.080.000,00	912.332,47
58	BTSARS 122	RS	CAXIAS DO SUL - RUA 20 DE SETEMBRO -CAXIAS DO SUL	CAXIAS DO SUL	5.040.000,00	905.148,75
59	375	BA	RUA DOS COLIBRIS, 133/235-IMBUI	SALVADOR	5.000.000,00	897.965,03
60	4919	PE	RUA SETUBAL, 1379-BOA VIAGEM	RECIFE	4.900.000,00	880.005,73
61	BTSADF 3	DF	ENTREQUADRA EQS 112 E EQS 113, LOTE B, ASA SUL, --BRASÍLIA	BRASÍLIA	4.900.000,00	880.005,73
62	5732	RJ	Rua Cajaíba V. Teresinha, 245-Bangu	Rio de Janeiro	4.850.000,00	871.026,08
63	BTSAPR 559	PR	RUA TAMOIO, 684	PATO BRANCO	4.850.000,00	871.026,08
64	BTSADF 13	DF	EQNP-10/14, ÁREA ESPECIAL A -CEILÂNDIA	CEILÂNDIA	4.750.000,00	853.066,77
65	BTSAPR 804	PR	RUA PRUDENTE DE MORAES, 25	UNIÃO DA VITORIA	4.730.000,00	849.474,91
66	BTSADF 30	DF	LOTE 01, QUADRA 113, AVENIDA RECANTO DAS EMAS -RECANTO DAS	RECANTO DAS EMAS	4.700.000,00	844.087,12

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS_PANAMERICANO_ID65854

Página 16 de 29

23 MAR 2012
 REGISTRO DE INSTRUMENTOS
 TITULOS E DOCUMENTOS
 1266312



23 MAR 2012
 REGISTRO DE INSTRUMENTOS
 TITULOS E DOCUMENTOS
 1266312

EMAS						
67	5568	RJ	Rua Dez de Maio, 512-Centro	Itaperuna	4.600.000,00	826.127,82
68	BTSADF 29	DF	LOTE 01, QUADRA 103, AVENIDA RECANTO DAS EMAS -RECANTO DAS EMAS	RECANTO DAS EMAS	4.600.000,00	826.127,82
69	5584	RJ	Rua Teixeira de Gouveia,480/488-Centro	Macaé	4.530.000,00	813.556,31
70	5744	RJ	Rua Engenheiro Joathur Bueno, 350-Barra da Tijuca	Rio de Janeiro	4.445.000,00	798.290,91
71	5787	RJ	Estr. Mal. Miguel Salazar Mendes de Moraes,1409/1375-Cidade de Deus	Rio de Janeiro	4.420.000,00	793.801,08
72	BTSADF 37	DF	QUADRAS 8 E 10, SETOR COMERCIAL-SOBRADINHO	SOBRADINHO	4.400.000,00	790.209,22
73	BTSARS 442	RS	PORTO ALEGRE - AV. APARICIO BORGES - PARTENON	PORTO ALEGRE	4.380.000,00	786.617,36
74	5900	RJ	Av. Getulio de Moura (c/ Luiz M. do Nascimento, 21), 191 - Centro	São João de Meriti	4.370.000,00	784.821,43
75	5713	RJ	Rua Dr. Cunha Ferreira, 68 - Resende	Resende	4.350.000,00	781.229,57
76	BTSAMS 80	MS	RUA MAJOR CAPILE, 735 - JARIDM CARAMURU	DOURADOS	4.300.000,00	772.249,92
77	127	AM	AV. GETÚLIO VARGAS - BL C, 950 - CENTRO	MANAUS	4.290.000,00	770.453,99
78	5755	RJ	Rua Henrique Ferreira,101 - Bento Ribeiro	Rio de Janeiro	4.250.000,00	763.270,27
79	1079	BA	AV. PINTO DE AGUIAR,S/Nº - PITUAÇU	SALVADOR	4.173.000,00	749.441,61
80	1969	ES	RUA COSTA PEREIRA,110-CENTRO	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	4.165.000,00	748.004,87
81	6179	SE	RUA LAGARTO,1176-CENTRO	ARACAJU	4.110.000,00	738.127,25
82	BTSAPR 29	PR	RUA NAGIB DAHER, 649	APUCARANA	4.040.000,00	725.555,74

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMO /ADITAMENTO _6 /SECURITIZAÇÃO /AGÊNCIA /RS

_PANAMERICANO _ID65854

Página 17 de 29

Nº 317-28 ANDAR
 RUA BOA VISTA
 23 MAR 2016
 1266312

9º OFICIAL DE REGISTROS DE
 TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO EM MICROFILME Nº



83	5901	RJ	Av. Automóvel Club,2533-Vilar dos Teles	São João de Meriti	4.025.000,00	722.861,85
84	3596	PA	AV. TAVARES BASTOS,632-MARAMBAIA	BELÉM	4.000.000,00	718.372,02
85	5888	RJ	Rua João Caetano,56-Alcantara	São Gonçalo	4.000.000,00	718.372,02
86	BTSADF 32	DF	LOTE 01, ÁREA CENTRAL 03, SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO -RIACHO FUNDO I	RIACHO FUNDO I	4.000.000,00	718.372,02
87	BTSASC 267	SC	RUA PRINCESA IZABEL, 157 - CENTRO	JOINVILLE	4.000.000,00	718.372,02
88	5470	RJ	Av. Joaquim Leite,568/572-Centro	Barra Mansa	3.920.000,00	704.004,58
89	7038	AL	DR. ZEFERINO RODRIGUES,207-POÇO	MACEIÓ	3.860.000,00	693.229,00
90	5464	RJ	Rua Paulo de Frontin,99/115-Centro	Barra do Pirai	3.825.000,00	686.943,24
91	2551	MG	AV. CARDEAL EUGENIO PASCELLI,1052-CIDADE INDUSTRIAL	CONTAGEM	3.810.000,00	684.249,35
92	5735	RJ	Av. Armando Lombardi,75-Barra da Tijuca	Rio de Janeiro	3.800.000,00	682.453,42
93	5480	RJ	Rua Teixeira e Souza,1761-Braga	Cabo Frio	3.790.000,00	680.657,49
94	5617	RJ	Rua Baronesa de Mesquita, 4644 - Mesquita	Mesquita	3.784.000,00	679.579,93
95	1893	ES	RUA VIRGÍLIO GOMES BARRETO,S/Nº - ESPLANADA CENTRO	COLATINA	3.730.000,00	669.881,91
96	BTSADF 17	DF	LOTE 16, PRAÇA 2, SETOR CENTRAL - GAMA	GAMA	3.700.000,00	664.494,12
97	5046	PE	RUA CORONEL ANTÔNIO JAPIASSU,701-CENTRO	ARCO VERDE	3.670.000,00	659.106,33
98	BTSAPR 231	PR	RUA REINALDINO SCHAFFEMBERG QUADROS, 593 - CRISTO REI	CURITIBA	3.670.000,00	659.106,33
99	4676	PB	AV. FLORIANO PEIXOTO,410 - CENTRO	CAMPINA GRANDE	3.630.000,00	651.922,61

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RJ

_PANAMERICANO_ID65854

Página 18 de 29

RUA BOA VISTA Nº 317 - 2º ANDAR
 23 MAR 2018 12:55:32

99 OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS REGISTRO EM MICROFILME Nº



100	5961	RJ	Av. Almirante Adalberto Nunes,420-Retiro	Volta Redonda	3.440.000,00	617.799,94
101	2132	MA	AV. ALEXANDRE DE MOURA,86-CENTRO	SÃO LUIS	3.400.000,00	610.616,22
102	BTSAPR 207	PR	RUA DEPUTADO ATILIO DE ALMEIDA BARBOSA, 154 - BOA VISTA	CURITIBA	3.400.000,00	610.616,22
103	BTSAGO 14	GO	AV. 15 DE DEZEMBRO ESQ. C/ SÓCRATES DINIZ - CENTRO	ANÁPOLIS	3.340.000,00	599.840,64
104	2995	MG	AV. JUSCELINO KUBITSCHKEK,1157-VILA BRETAS	GOVERNADOR VALADARES	3.310.000,00	594.452,85
105	5962	RJ	Rua Trinta e Três (antiga Rua Alberto Pasqualine), 36 - Vila Santa Cecília	Volta Redonda	3.290.000,00	590.860,99
106	BTSAPR 320	PR	RUA VICENTE MACHADO, 1646	GUARAPUAVA	3.270.000,00	587.269,13
107	DF16	DF	RA II, EST. REP., GAMA		3.230.000,00	580.085,41
108	1100	CE	RUA DOMINGOS OLIMPIO,2290 - OTAVIO BONFIM	FORTALEZA	3.170.000,00	569.309,83
109	2122	MA	RUA RIO GRANDE DO NORTE,740-CENTRO	IMPERATRIZ	3.150.000,00	565.717,97
110	5664	RJ	Rua Quintino Bocaiuva,42-CENTRO	Nova Iguaçu	3.100.000,00	556.738,32
111	130	AM	AV. EFIGENIO SALES (PRÉDIO GARAJÃO),116-ADRIANÓPOLIS	MANAUS	3.070.000,00	551.350,53
112	5558	RJ	Rua General Bocaiuva,166-Itaguaí	Itaguaí	3.060.000,00	549.554,60
113	BTSAPR 196	PR	AVENIDA VEREADOR TOALDO TULIO, 2119 - SANTA FELICIDADE	CURITIBA	3.030.000,00	544.166,81
114	5435	RJ	Av. Raul Pompeia,97 - Centro	Angra dos Reis	3.000.000,00	538.779,02
115	BTSAPR 284	PR	RUA MARECHAL FLORIANO, 1037	FOZ DO IGUAÇU	2.970.000,00	533.391,23
116	2845	MG	AV. JOÃO VALENTIM PASCOAL, 2100 - CENTRO	IPATINGA	2.950.000,00	529.799,37
117	4920	PE	RUA MARIA CAROLINA,475 - BOA VIAGEM	RECIFE	2.900.000,00	520.819,72

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS /ADITAMENTO_6 /SECURITIZAÇÃO /AGÊNCIA /RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 19 de 29

23 MAR 2016 12:58:37

REGISTRO EM MICROFILME EM
TÍTULOS E DOCUMENTOS
OFICIAL DE REGISTRO



118	4663	PB	AV. EPITACIO PESSOA,1487 - BAIRRO DOS ESTADOS	JOÃO PESSOA	2.875.000,00	516.329,89
119	2103	ES	AV. JOÃO FELIPE CALMON C/ AV. GOVERNADOR LINDEMBERG., 820 - CENTRO	LINHARES	2.870.000,00	515.431,92
120	2576	MG	RUA SALINAS,1639 - SANTA TEREZA	BELO HORIZONTE	2.870.000,00	515.431,92
121	BTSAPR 295	PR	RUA VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 1055	FRANCISCO BELTRAO	2.870.000,00	515.431,92
122	BTSAPR 216	PR	RUA GUSTAVO SCHIER, 216 - PINHEIRINHO	CURITIBA	2.820.000,00	506.452,27
123	2575	MG	AV. JOÃO CESAR DE OLIVEIRA,3800-PARQUE BELO HORIZONTE INDUSTRIAL	CONTAGEM	2.800.000,00	502.860,41
124	BTSADF 19	DF	ÁREA ESPECIAL 04, QE 44, SRIA, GUARÁ II - GUARÁ	GUARÁ	2.780.000,00	499.268,55
125	4665	PB	AV. INFANTE DOM HENRIQUE,650-TAMBAU	JOÃO PESSOA	2.750.000,00	493.880,76
126	BTSAPR 223	PR	RUA LUIZ FRANÇA, 170 - CAJURU	CURITIBA	2.710.000,00	486.697,04
127	4946	PE	RUA PADRE ROCHA,307-CENTRO	CARPINA	2.700.000,00	484.901,11
128	BTSAPR 202	PR	RUA ANNE FRANK, 687 - BOQUEIRAO	CURITIBA	2.660.000,00	477.717,39
129	BTSADF 24	DF	SHI/SUL, QI 21, CONJUNTO G -LAGO SUL	LAGO SUL	2.650.000,00	475.921,46
130	5890	RJ	Rua Dr. Francisco Portela,2603-Zé Garoto	São Gonçalo	2.560.000,00	459.758,09
131	4996	PE	TRAV. JOSÉ MARTINS,82-CENTRO	CARUARU	2.470.000,00	443.594,72
132	4914	PE	AV. GASPAS PERES,500-IPUTINGA	RECIFE	2.400.000,00	431.023,21
133	BTSADF 21	DF	SHI/NORTE, CA 08, CONJUNTO 06, BLOCO A - LAGO NORTE	LAGO NORTE	2.340.000,00	420.247,63
134	4713	PB	RUA CORONEL JOSÉ VICENTE,39-CENTRO	SOUZA	2.305.000,00	413.961,88

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS /ADITAMENTO_6 /SECURITIZACAO /AGENCIA /RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 20 de 29

1266312 23 MAR 2016

REGISTRO EM MICROFILME Nº 1266312



135	360	BA	RUA DO BALNEARIO,174-AMARALINA	SALVADOR	2.275.000,00	408.574,09
136	BTSAPR 409	PR	RUA PROFESSOR JOAO CANDIDO, 556	LONDRINA	2.270.705,42	407.802,81
137	BTSAGO 169	GO	AV. T-2 Nº 1270, QD. 55, LT. 4/5 -ST. BUENO	GOIÂNIA	2.228.768,60	400.271,25
138	BTSASC 119	SC	AV. GETÚLIO VARGAS, 222 - CENTRO	CRICIÚMA	2.156.906,10	387.365,25
139	BTSAPR 228	PR	RUA NUNES MACHADO, 1891 -PAROLIN	CURITIBA	2.156.214,89	387.241,11
140	BTSADF 28	DF	BLOCO C, QUADRA 02, SETOR COMERCIAL CENTRAL - PLANALTINA	PLANALTINA	2.154.773,04	386.982,17
141	1992	ES	RUA ZULEIMA F. FARIAS C/ LINDOLFO SOUZA MASCARENHAS,S/Nº - GUARAPARI	GUARAPARI	2.150.000,00	386.124,96
142	1108	CE	RUA DR. PERGENTINO MAIA,364 - MESSEJANA	FORTALEZA	2.137.000,00	383.790,25
143	6180	SE	AV. HERMES FONTES,2150-GRAGERU	ARACAJU	2.137.000,00	383.790,25
144	5692	RJ	Rua Mosela,1854-Petropolis	PETRÓPOLIS	2.130.000,00	382.533,10
145	BTSASC 32	SC	AV BRASIL, Nº 1.420 - CENTRO	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	2.111.351,44	379.183,95
146	BTSADF 35	DF	LOTES C1 E C2 DO COMÉRCIO LOCAL 204 - SANTA MARIA	SANTA MARIA	2.110.461,89	379.024,19
147	BTSASC 107	SC	RUA MARECHAL JOSÉ B. BORMANN, 72 E -CENTRO	CHAPECÓ	2.101.491,70	377.413,21
148	5634	RJ	Rua São Januário,240/244/248, It A, B-Fonseca	Niterói	2.100.000,00	377.145,31
149	5950	RJ	Av. Nilo Pecanha, 504 e Cel Benjamim Guimaraes, 20 - Centro	Valença	2.100.000,00	377.145,31
150	BTSADF 26	DF	ÁREA ESPECIAL F, SETOR 3ª AVENIDA - NÚCLEO BANDEIRANTE	NÚCLEO BANDEIRANTE	2.100.000,00	377.145,31
151	5636	RJ	Estr. Francisco da Cruz Nunes (Antiga Estr. Gov. Celso Peçanha 2656),9586 - Itaipu	Niterói	2.095.000,00	376.247,35

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS

_PANAMERICANO_ID65854

Nº 317 - 2ª ANDAR

RUA BOA VISTA

23 MAR 2012 12:66:31Z

REGISTRO EM MICROFILME NA
TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE OFÍCIO DE REGISTRO DE



152	5895	RJ	Rua Floriano Peixoto,864-Neves	São Gonçalo	2.090.000,00	375.349,38
153	5934	RJ	Av. Oliveira Botelho,73, It. 100-Alto	Teresópolis	2.090.000,00	375.349,38
154	5142	PE	RUA ARY BARROSO,s/n	GARANHUNS	2.090.000,00	375.349,38
155	BTSADF 11	DF	QNM-2, CONJUNTO F, LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12 E 14. QNM-2, CONJUNTO G, LOTES 1, 3, 5, 7, 9, 11 E 13 - CEILÂNDIA	CEILÂNDIA	2.085.930,90	374.618,60
156	BTSASC 377	SC	RUA XV DE NOVEMBRO, 142 - CENTRO	RIO DO SUL	2.045.031,66	367.273,38
157	BTSAPR 442	PR	GLEBA RIBEIRAO COLOMBO	MARINGA	2.041.300,03	366.603,21
158	BTSAGO 180	GO	RUA 9, QD. 579 LT. 10 A 13 - ST. AEROVÍARIO	GOIÂNIA	2.036.315,60	365.708,04
159	3491	MG	PRAÇA PROFESSOR MARIO MAIA,122 - CENTRO	ITAJUBÁ	2.030.000,00	364.573,80
160	383	BA	RUA BERNARDO SPECTOR,80 - VILA LAURA	SALVADOR	1.940.000,00	348.410,43
161	BTSAGO 411	GO	PRAÇA JOAQUIM DA S. LEÃO (RUA JOAQUIM PEDRO), 324 - RIO VERDE	RIO VERDE	1.902.813,52	341.732,00
162	2346	MA	AV. DAS CONTELAÇÕES,S/Nº	IMPERATRIZ	1.900.000,00	341.226,71
163	3623	PA	AV. MAXIMINO PORPINA,1518-CENTRO	CASTANHAL	1.900.000,00	341.226,71
164	BTSAPR 106	PR	RUA IRMAOS PEREIRA, 1031	CAMPO MOURAO	1.874.066,98	336.569,32
165	BTSARS 457	RS	PORTO ALEGRE - ESTRADA JUCA BATISTA - IPANEMA	PORTO ALEGRE	1.854.126,00	332.988,06
166	BTSAMS 37	MS	RUA ELESBAO MURTINHO, 380 - UNIVERSITARIO	CAMPO GRANDE	1.815.018,46	325.964,62
167	BTSASC 216	SC	RUA BRUSQUE ESQ. RUA JOÃO BAUER - CENTRO	ITAJAÍ	1.807.611,40	324.634,36
168	5849	RJ	Rua Alberto Cavalcanti (Antiga Rua M. Aliomar Baleeiro),105 - Recreio dos Bandeirantes	Rio de Janeiro	1.800.000,00	323.267,41

INSTRUMENTO: TS-ADT
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERMOS /ADITAMENTO_6 /SECURITIZACAO /AGENCIA /RS
_PANAMERICANO_ID65854

Página 22 de 29

23 MAR 2016 12:63:12

REGISTRO EM MICROFILME Nº
TÍTULOS E DOCUMENTOS
9º OFICIAL DE REGISTRO DE



169	3684	PA	AV. SAO SEBASTIÃO,913 - CENTRO	SANTARÉM	1.760.000,00	316.083,69
170	BTSAMS 48	MS	AV MARECHAL DEODORO, 3246 - JARDIM TIJUCA	CAMPO GRANDE	1.722.617,30	309.370,02
171	BTSAPR 723	PR	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1839	SAO JOSE DOS PINHAIS	1.714.355,89	307.886,33
172	BTSAPR 601	PR	RUA ENGENHEIRO SCHAMBER, 477	PONTA GROSSA	1.705.917,17	306.370,79
173	BTSAPR 443	PR	RUA DOMINGOS MIAO, 81 -RIBEIRAO MARINGA	MARINGA	1.670.117,85	299.941,48
174	BTSARS 132	RS	CAXIAS DO SUL - RUA OS 18 DO FORTE - IMIGRANTES	CAXIAS DO SUL	1.605.856,53	288.400,60
175	5205	PI	AV. PRESIDENTE VARGAS,390 - CENTRO	PARNAÍBA	1.600.000,00	287.348,81
176	5655	RJ	Av. Engenheiro Hans Geiser,74/78 - DUAS PREDRAS	NOVA FRIBURGO	1.600.000,00	287.348,81
177	BTSAPR 287	PR	RUA TEODORO RILDEN, 670 - IMPERATRIZ	FOZ DO IGUAÇU	1.586.579,70	284.938,62
178	BTSAPR 445	PR	RUA MIGUEL JOSE JORGE ABRAAO, 306	MARINGA	1.523.720,53	273.649,55
179	BTSADF 20	DF	ÁREA ESPECIAL A, TRECHO 10, SHI NORTE - LAGO NORTE	LAGO NORTE	1.520.000,00	272.981,37
180	BTSADF 25	DF	SHI/SUL, QI 26, CONJUNTO A - LAGO SUL	LAGO SUL	1.520.000,00	272.981,37
181	7193	BA	RUA OSCAR RIBEIRO	JUAZEIRO	1.500.000,00	269.389,51
182	BTSAGO 317	GO	RUA PARÁ ESQ. C/ CEL. JOÃO LOPES ZEDES Nº 432 -MORRINHOS	MORRINHOS	1.486.679,50	266.997,24
183	BTSAPR 98	PR	RUA PRESIDENTE KENNEDY, 170	CAMPO LARGO	1.474.969,90	264.894,28
184	BTSAPR 551	PR	RUA SERAFIN AFONSO COSTA, 1973	PARANAVAI	1.474.339,30	264.781,03
185	4706	PB	AV. EPITÁCIO PESSOA,48- CENTRO	PATOS	1.460.000,00	262.205,79
186	BTSADF 44	DF	ÁREA ESPECIAL 19, SETOR E SUL,-- TAGUATINGA	TAGUATINGA	1.443.611,92	259.262,60

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERM/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 23 de 29

REGISTRO EM MICROFILME Nº
TÍTULOS E DOCUMENTOS
SERVIDOR Nº 1266212



187	BTSAGO 549	TO	AV. NS-1 QD. ACSU SO-50, CONJ. 2, LT. 15 - CENTRO	PALMAS	1.438.862,14	258.409,58
188	BTSAPR 132	PR	RUA ROCHA POMBO, 242	CASCADEL	1.433.815,99	257.503,32
189	BTSAPR 609	PR	RUA THEODORO GUIMARAES, 242	PONTA GROSSA	1.430.362,94	256.883,18
190	BTSASC 241	SC	AV. BARÃO DO RIO BRANCO Nº477 - CENTRO	JOAÇABA	1.414.829,40	254.093,46
191	5933	RJ	Av. Almirante Lucio Meira,77 -Teresópolis	Teresópolis	1.410.000,00	253.226,14
192	BTSAPR 605	PR	RUA MARGARIDA SLAVIEIRO, 285	PONTA GROSSA	1.406.193,10	252.542,44
193	2559	MG	RUA JAPÃO,74-BARROCA	BELO HORIZONTE	1.350.000,00	242.450,56
194	1116	CE	RUA PROF. TEODORICO,20-MONTESE	FORTALEZA	1.310.000,00	235.266,84
195	3019	MG	RUA SETE DE SETEMBRO,940-BELO HORIZONTE	PASSOS	1.280.000,00	229.879,05
196	5474	RJ	Av. Retiro da Imprensa,595- Belford Roxo	Belford Roxo	1.220.000,00	219.103,47
197	4915	PE	RUA CEL. LAMENHA,146- AREIAS	RECIFE	1.200.000,00	215.511,61
198	381	BA	AV. TANCREDO NEVES,1981-IGUATEMI	SALVADOR	1.190.000,00	213.715,68
199	4900	PE	ESTRADA DO ARRAIAL,2641- TAMARINEIRA	RECIFE	1.190.000,00	213.715,68
200	5023	PE	AV. MANOEL BORBA,168- CENTRO	GARANHUNS	1.186.000,00	212.997,30
201	2091	ES	RUA CABO AYLSON SIMÕES,306-CENTRO	VILA VELHA	1.180.000,00	211.919,75
202	2618	MG	AV. TEODOLINO PEREIRA ARAUJO,1243-CENTRO	ARAGUARI	1.160.000,00	208.327,89
203	2623	MG	AV. GETULIO VARGAS,373-CENTRO	ARAXÁ	1.150.000,00	206.531,96
204	3111	MG	LADEIRA TENENTE VILLAS BOAS,S/Nº- CENTRO	SÃO JOÃO DEL REI	1.150.000,00	206.531,96

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 24 de 29

REGISTRO EM MICROFILME NA
TÍTULOS E DOCUMENTOS
9º OFICIAL DE REGISTRO DE

23 MAR 2016



205	306	AP	AV. DUQUE DE CAXIAS,106-CENTRAL	MACAPÁ	1.140.000,00	204.736,03
206	128	AM	AV. PARAÍBA - PRÉDIO GARAJINHA,154-ADRIANÓPOLIS	MANAUS	1.123.000,00	201.682,94
207	2623	MG	AV. GETULIO VARGAS,2089-CENTRO	JOÃO MONLEVADE	1.100.000,00	197.552,31
208	2136	MA	AV. COLARES MOREIRA,S/Nº-RENASCENÇA	SÃO LUIS	1.080.000,00	193.960,45
209	BTSADF 6	DF	TRECHO 02 DO SETOR SMPW/SUL, ÁREA ESPECIAL - PARK WAY	BRASÍLIA	1.000.000,00	179.593,01
210	2899	MG	RUA SATURNINO DE PADUA,287-CENTRO	LAVRAS	960.000,00	172.409,28
211	4911	PE	AV. CAXANGÁ,272-MADALENA	RECIFE	960.000,00	172.409,28
212	2967	MG	RUA MONSENHOR GONZALES,355-CENTRO	MANHUAÇU	940.000,00	168.817,42
213	2766	MG	RUA JOAQUIM FELICIO,154-CENTRO	CURVELO	910.000,00	163.429,63
214	3112	MG	RUA DR. ONOFRE,496-CENTRO	TEÓFILO OTONI	910.000,00	163.429,63
215	9	AL	AV. EMPRESARIO CARLOS DA SILVA NOGUEIRA,990-JATIUCA / STELA MARIS	MACEIÓ	860.000,00	154.449,98
216	2715	MG	AV. CATARINA CIMINI,264-CENTRO	CARATINGA	860.000,00	154.449,98
217	2	AL	RUA ARSENI0 FORTE,S/Nº-FAROL	MACEIÓ	850.000,00	152.654,05
218	3075	MG	RUA CEL. JOSÉ JUSTINO,647-CENTRO	SÃO LOURENÇO	840.000,00	150.858,12
219	3196	MG	RUA TEODORO GONCALVES,226-CENTRO	PATROCÍNIO	840.000,00	150.858,12
220	BTSAPR 121	PR	AVENIDA LAGOA VERMELHA	CASCADEL	840.000,00	150.858,12
221	2112	MA	RUA OSVALDO CRUZ,745-CENTRO	BACABAL	810.000,00	145.470,33

INSTRUMENTO: TS-ADT
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERM0 /ADITAMENTO _6 /SECURITIZACÃO /AGÊNCIA /RS
_PANAMERICANO_ID65854

Página 25 de 29

REGISTRO EM MICROFILME
TÍTULOS E DOCUMENTOS
OFICIAL DE REGISTRO
23 MAR 2011
RUA 904 VISTA
Nº 316 - 2ª ANDAR



d
k

222	3017	MG	RUA JOÃO BASÍLIO,403-CENTRO	POUSO ALEGRE	805.000,00	144.572,37
223	3000	MG	RUA SAO JOSÉ,584-COUNTRY CLUB	POÇOS DE CALDAS	690.000,00	123.919,17
224	5533	RJ	Praça Benzo Cavour (Jardim Primavera),25-Campos Elisios	Duque de Caxias	688.000,00	123.559,99
225	453	BA	RUA LEILA DINIZ,150-CABULA	SALVADOR	665.000,00	119.429,35
226	5924	RJ	Rua Alfredo Chaves,junto do 111-Sumidouro	Sumidouro	52.600,00	9.446,59

23 MAR 2012 12:66:31Z
 RUA BOA VISTA
 Nº 314-2º ANDAR
 OFÍCIO DE REGISTROS
 TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO EM MICROFILMAÇÃO



ANEXO C

Atualização do fluxo do Anexo VI do Termo de Securitização de Créditos-Imobiliários da 174ª
Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities
Companhia de Securitização

Tabela de Amortização dos CRI

data de pagamento do CRI	Dias Corridos	Dias Úteis	PMT	Juros	Amortização*	Saldo Devedor	Taxa de Amortização (TA)
10/08/2010	-	0				1.217.815.304,81	-
17/08/2011	372	257	114.634.267,59	98.688.815,50	15.945.452,09	1.201.869.852,72	1,30934896508%
17/08/2012	738	510	114.634.267,64	95.821.861,29	18.812.406,35	1.183.057.446,37	1,54476678654%
19/08/2013	1.105	760	114.634.267,67	93.160.638,73	21.473.628,94	1.161.583.817,43	1,76329110460%
19/08/2014	1.470	1.012	114.634.267,68	92.229.755,10	22.404.512,58	1.139.179.304,85	1,83972992388%
19/08/2015	1.835	1.265	114.634.267,70	90.823.711,97	23.810.555,73	1.115.368.749,12	1,95518611370%
28/12/2015	1.966	1.354	163.350.949,81	- **	163.350.949,81	952.017.799,31	13,41344201875%
17/08/2016	2.199	1.515	186.876.148,36	79.658.723,10	107.217.425,26	844.800.374,06	8,80407930758%
17/08/2017	2.564	1.766	182.184.694,75	66.800.714,21	115.383.980,53	729.416.393,52	9,47466993382%
17/08/2018	2.929	2.016	182.184.694,88	57.438.374,89	124.746.319,99	604.670.073,53	10,24345149047%
19/08/2019	3.296	2.266	182.184.695,02	47.615.143,67	134.569.551,36	470.100.522,17	11,05007884409%
19/08/2020	3.662	2.519	182.184.695,17	37.479.854,35	144.704.840,82	325.395.681,36	11,88233061679%
18/08/2021	4.026	2.769	182.184.695,33	25.623.497,50	156.561.197,84	168.834.483,52	12,85590657455%
17/08/2022	4.390	3.020	182.184.695,51	13.350.211,99	168.834.483,52	-	13,86371832014%
Total			2.016.506.607	798.691.302	1.217.815.305		

*Os valores constantes na planilha não possuem qualquer correção monetária, inclusive na amortização extraordinária determinada na ATA DA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 174ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

** Em decorrência da ATA DA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 174ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO e da aprovação exclusiva de amortização de principal, não houve pagamento de juros nesta data. Os juros já incorridos atualizados e os a incorrer serão devidos no dia 17/08/2016.

INSTRUMENTO: TS-ADT
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
ITAU_CRI_TERMOS_ADITAMENTO_6/SECURITIZAÇÃO/AGÊNCIA/RS
_PANAMERICANO_ID65854

RUA BOA VISTA
Nº 314 - 2ª ANDAR

Página 27 de 29

23 MAR 2016 12:66:31Z
REGISTRO EM MICROFILME
TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE OFÍCIO DE REGISTRO



ANEXO D

Atualização do fluxo do Anexo IV do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª
Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities
Companhia de Securitização

METODOLOGIA DE CÁLCULO DO VALOR DE LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA

Os CRI são integralizados com recursos captados por instituições financeiras indexados a TR e que a remuneração dos CRI está atrelada ao IPCA. Desta forma, caso ocorra qualquer das hipóteses de pagamento do Valor de Liquidação Antecipada previstas no presente Termo de Securitização, o valor devido será calculado nos termos da fórmula abaixo, acrescido de quaisquer multas, juros moratórios, atualizações monetárias e demais encargos e/ou penalidades previstas nos Documentos da Operação:

**VLA=Valor Base Atualizado IPCA + Valor Base Accrual TR - Valor Base Atualizado TR ,
onde**

Valor Base Atualizado IPCA: equivale ao Valor Base IPCA, atualizado entre a Data de Início da Operação, conforme definida abaixo, e a Data de Liquidação Antecipada, pelo fator de reajuste IPCA. A aplicação do reajuste IPCA será feita utilizando-se os critérios estabelecidos no item Forma de Reajuste abaixo.

Valor Base IPCA e Valor Base TR: É a soma dos Valores Futuros remanescentes trazidos a valor presente pelo Agente de Cálculo, segundo o custo de reposição do fluxo abaixo, para o período remanescente apurado na Data de Liquidação Antecipada do CRI, tendo por base os padrões de mercado, observados os seguintes critérios:

- i) o Agente de Cálculo efetuará a apuração dos valores devidos trazendo os Valores Futuros a valor presente com base em uma Taxa de Reposição;
- ii) a Taxa de Reposição, expressa em base anual, equivalerá à taxa vigente no mercado doméstico, à época da liquidação antecipada, para fluxos equivalentes, pelo seu prazo restante.

Valor Base Accrual TR: É a soma dos valores de amortização remanescentes corrigida pela variação da TR + 11,50% AA base 360 entre a data de início da operação e a data de liquidação antecipada

Data	DC	DU	Amortização*	Valor Futuro em IPCA	Valor Futuro em TR
10/08/2010	-	0			
17/08/2016	2.199	1.515	118.049.557,45	186.876.148,36	229.527.650,73

INSTRUMENTO: TS-ADT

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4

ITAU_CRI_TERMOS/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS

_PANAMERICANO_ID65854

Página 28 de 29



17/08/2017	2.564	1.766	106.652.647,51	182.184.694,75	231.565.444,34
17/08/2018	2.929	2.016	98.867.278,55	182.184.694,88	239.710.000,92
19/08/2019	3.296	2.266	91.650.221,49	182.184.695,02	248.291.123,47
19/08/2020	3.662	2.519	84.882.747,66	182.184.695,17	256.867.929,93
18/08/2021	4.026	2.769	78.686.525,40	182.184.695,33	265.822.029,02
17/08/2022	4.390	3.020	72.920.498,90	182.184.695,51	275.004.864,01
Total			651.709.476,97		

* Em decorrência da ATA DA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 174ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO o valor de Amortização foi atualizado para as parcelas posteriores a 2016, e representa o saldo residual devido para calculo do VLA, sem qualquer atualização monetária, considerando o pagamento ocorrido em 28/12/2015.

Nota: Os Valores Futuros não estão atualizados pelo IPCA ou pela TR.

Data de Vencimento: data de liquidação do fluxo de cada parcela.

Valor Base Atualizado TR: equivale ao Valor Base TR atualizado, entre a Data de Início da Operação, conforme definida abaixo, e a Data de Liquidação Antecipada, pelo fator de reajuste TR. A aplicação do reajuste TR será feita utilizando-se os critérios estabelecidos no item Forma de Reajuste abaixo

Forma de Reajuste: o reajuste seja para o IPCA, seja para a TR será calculado utilizando-se o Caderno de Fórmulas – SWFC – Contratos de Swap Fluxos de Caixa, da Cetip – Câmara de Custódia e Liquidação, em vigor nesta data, disponível no site da Cetip (www.cetip.com.br). Em caso de conflito entre o disposto neste Anexo e o caderno de Fórmulas, prevalecerá o previsto neste Anexo. Na ausência de fórmula aplicável ao parâmetro utilizado neste Anexo, o valor da obrigação será calculado segundo a metodologia utilizada pelo Agente de Cálculo, tendo por base as práticas de mercado.

Data de Início da Operação: 10/08/2010

Agente de Cálculo: Banco Itaú BBA S.A. Os cálculos realizados pelo Agente de Cálculo serão conclusivos e finais e as Partes obrigam-se a cumprir com as determinações de valor do Agente de Cálculo.

INSTRUMENTO: TS-ADT
 AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 3B204434-A776-4038-AF12-66CA20BC48D4
 ITAU_CRI_TERMOS/ADITAMENTO_6/SECURITIZACAO/AGENCIA/RS
 _PANAMERICANO_ID65854

RUA BOA VISTA
 Nº 316 - 2º ANDAR
 23 MAR 2016
 1206312
 REGISTRO EM MICROFILME Nº
 TÍTULOS E DOCUMENTOS
 9º OFICIAL DE REGISTRO DE

Página 29 de 29

