

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	2,71	1,68
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	31,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 40.574,95	R\$ 3.255.357,20
Atualização monetária	388,75	31.189,85
Saldo Corrigido	R\$ 40.963,70	R\$ 3.286.547,05
Amortização Unitário	R\$ 3.419,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 37.544,04	R\$ 3.371.773,41
Juros Unitário	R\$ 266,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.342.528,31
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 30.909.884,99
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.755.524,96
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 40.413,20
BNDU		R\$ 956.411,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 31.500.063,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 38.437,73
A - Valores recebidos		R\$ 30.239,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.062,09
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 38.301,17
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 38.301,17
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.433,91
Entradas / Recebimentos		R\$ 31.869,24
Pagamentos CRIs		-R\$ 324.404,05
Despesas		-R\$ 18.934,93
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 309.410,02
Saldo Final		R\$ 2.374,19
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.755.524,96	16
b - Sdo. dev. em dia	1.221.898,53	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.718,82	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	78.231,16	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	379.676,45	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	138,17%	> 90%
Atraso 180 dias	0,60%	> 7%
Atraso 360 dias	0,53%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.