

| Série 113<br>Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities<br>29/02/2020  |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| <b>Dados de emissão da Série</b>  |                           |              |
| Tipo Série  | Sênior                    |              |
| Código Cetip  | 08L0002118                |              |
| Código Isin   | BRBSCSRI2R9               |              |
| Data da Emissão   | 13/12/2008                |              |
| Data de Vencimento  | 13/02/2024                |              |
| Vencimento (meses)  | 185                       |              |
| Indexador   | IGPM Mensal               |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            |              |
| Agência de Rating   | -                         |              |
| Rating na Emissão   | -                         |              |
| Quantidade  | 50                        |              |
| P.U.  | R\$ 323.258               |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 16.162.899            |              |
| Juros   | 10,8113%                  |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    |              |
| Data da Primeira Amortização  | 13/03/2009                |              |
| Forma de amortização  | Fixo                      |              |
| % Subordinação  | 100%                      |              |
| Cedente   | Múltiplo                  |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 414         |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |              |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |              |
| <b>Dados em 29/2/2020</b>   |                           |              |
| Duration (CRI)  | 2,51                      |              |
| Rating Atual  | -                         |              |
| LTV (médio ponderado)   | 23,3%                     |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                         |              |
| % Subordinação atual  | 100%                      |              |
| <b>Movimentações/Eventos no mês</b>   |                           |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 45.259,34             |              |
| Atualização monetária   | R\$ 215,89                |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 45.475,23             |              |
| Amortização Unitario  | R\$ 3.986,48              |              |
| Saldo Final   | R\$ 41.488,75             |              |
| Juros Unitário  | R\$ 390,70                |              |
| <b>Ativo x Passivo</b>  |                           |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 2.083.799,83         |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 1.051.215,69          |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 31.903,94             |              |
| BNDU  | R\$ 0,00                  |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 1.000.680,20         |              |
| <b>Posição de Recebimento</b>   |                           |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 21.043,99             |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 11.865,37             |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 6.908,76              |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                  |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 18.774,13             |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                  |              |
| Total   | R\$ 18.774,13             |              |
| <b>Movimentações em Conta da Série</b>  |                           |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 5.436,50              |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 20.074,04             |              |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 218.859,30           |              |
| Despesas  | -R\$ 2.922,91             |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                  |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 212.000,00            |              |
| Saldo Final   | R\$ 15.728,33             |              |
| <b>Posição de Cobrança</b>  |                           |              |
|   |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 1.051.215,69              | 12           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 939.051,35                | 8            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 56.370,23                 | 2            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 55.794,11                 | 2            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                         | 0            |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 1            |
| h - Valores a processar   | -                         | -            |
| <b>Regras do Regime de Pagamento</b>  |                           |              |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                        | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                     | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                     | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                     | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                        | < 100%       |
| <b>Disclaimer</b>   |                           |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |              |