

Série 89 E 90		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	3,53	3,48
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 193.833,93	R\$ 576.913,79
Atualização monetária	3018,004327	8982,577628
Saldo Corrigido	R\$ 196.851,93	R\$ 585.896,37
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 196.851,93	R\$ 591.455,82
Juros Unitário	R\$ 1.774,30	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.012.840,92
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.205.244,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.448.050,36
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 113.320,15
BNDU		R\$ 123.103,53
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.533.611,82
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 44.519,03
A - Valores recebidos		R\$ 34.958,58
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.024,90
C - Antecipações		R\$ 59.965,08
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 101.948,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 101.948,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.812,21
Entradas / Recebimentos		R\$ 107.686,07
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.357,50
Despesas		-R\$ 4.373,16
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 12.000,00
Saldo Final		R\$ 80.767,62
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.448.050,36	24
b - Sdo. dev. em dia	1.985.373,15	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	112.385,49	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	115.662,47	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	234.629,25	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,37%	> 7%
Atraso 360 dias	0,26%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		