

Série 352
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	14I0128497
Codigo Isin	BRBSCSRI9E2
Data da Emissão	22/09/2014
Data de Vencimento	20/09/2024
Vencimento (meses)	122
Indexador	IPCA
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	188
P.U.	R\$ 1.005.154
Valor da Emissão	R\$ 188.968.977
Juros	9,4467%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2014
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Aluguel
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Carta de Fiança e Alienação Fiduciária

Dados em 31/12/2018

Duration (CRI)	3,53
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 811.782,19
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 811.782,19
Amortização Unitário	R\$ 47.169,94
Saldo Final	R\$ 764.612,26
Juros Unitário	R\$ 7.349,02

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 145.218.517,88
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 145.080.598,47
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 560.385,40
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 422.465,99

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 560.446,28
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.286.840,35
Pagamentos CRIs	-R\$ 10.249.564,33
Despesas	-R\$ 25,50
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 560.410,88

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.