

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 414
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	3,65	3,59
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		50,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 194.082,81	R\$ 543.033,96
Atualização monetária	-78.88169367	-220.7070219
Saldo Corrigido	R\$ 194.003,93	R\$ 542.813,26
Amortização Unitário	R\$ 1.141,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 192.862,80	R\$ 547.963,90
Juros Unitário	R\$ 1.748,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.882.844,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.110.159,02
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.483.788,76
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 163.608,27
BNDU		R\$ 123.103,53
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.222.503,43
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 44.730,45
A - Valores recebidos		R\$ 33.004,48
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.651,14
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 41.655,62
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 41.655,62
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 27.859,23
Entradas / Recebimentos		R\$ 41.736,54
Pagamentos CRIs		-R\$ 72.244,01
Despesas		-R\$ 12.577,17
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 22.220,49
Saldo Final		R\$ 6.995,08
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.483.788,76	26
b - Sdo. dev. em dia	1.930.896,00	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	213.709,69	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	183.890,49	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	155.292,58	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,26%	> 7%
Atraso 360 dias	0,26%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		