

Série 171 E 172		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	4,35	2,58
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.607,66	R\$ 2.523.585,39
Atualização monetária	56,16302394	11241,75487
Saldo Corrigido	R\$ 12.663,82	R\$ 2.534.827,15
Amortização Unitário	R\$ 12.663,82	R\$ 255.087,90
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 2.279.739,25
Juros Unitário	R\$ 90,05	R\$ 52.643,41
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.950.475,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.662.165,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 54.561,08	
BNDU	R\$ 432.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.801.748,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.928,46	
A - Valores recebidos	R\$ 330.651,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.788,19	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 338.440,04	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 338.440,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.071,70	
Entradas / Recebimentos	R\$ 38.664,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.344.071,71	
Despesas	-R\$ 4.419,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.305.316,57	
Saldo Final	R\$ 1.560,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.662.165,83	14
b - Sdo. dev. em dia	741.638,81	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	156.075,66	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	34.348,24	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	572.802,20	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,01%	> 7%
Atraso 360 dias	3,01%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		