

Série 75
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	0710012088	
Codigo Isin	BRBSCSRI1X9	
Data da Emissão	13/09/2007	
Data de Vencimento	13/05/2022	
Vencimento (meses)	179	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	8	
P.U.	R\$ 324.968	
Valor da Emissão	R\$ 2.599.747	
Juros	12,0000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/09/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	1,40	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	51,16%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 398.336,03	
Atualização monetária	R\$ 1.195,55	
Saldo Corrigido	R\$ 399.531,58	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 399.531,58	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.253.997,54	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 192.456,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 221.374,58	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.840.166,37	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 525,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 24.832,43	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 1.080,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.000,00	
Saldo Final	R\$ 27.276,88	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,12%	> 7%
Atraso 360 dias	0,12%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.