

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	2,22	1,78
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		43,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.007,45	R\$ 349.366,28
Atualização monetária	R\$ 234,11	R\$ 2.637,80
Saldo Corrigido	R\$ 31.241,56	R\$ 352.004,08
Amortização Unitario	R\$ 927,65	R\$ 7.865,87
Saldo Final	R\$ 30.313,91	R\$ 344.138,22
Juros Unitário	R\$ 201,01	R\$ 5.805,56
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.716.904,35
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.776.448,66
Saldo devedor total da carteira		R\$ 13.503.773,97
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.207.046,12
BNDU		R\$ 906.269,51
Excedente / (Falta)		-R\$ 876.263,41
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 748.207,11
A - Valores recebidos		R\$ 19.742,17
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 284.507,35
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 304.249,52
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 304.249,52
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.048,14
Entradas / Recebimentos		R\$ 401.480,51
Pagamentos CRIs		-R\$ 618.396,79
Despesas		-R\$ 803,93
Transferências / Devoluções		-R\$ 28.194,51
(Aplicações) / Resgates		R\$ 250.380,60
Saldo Final		R\$ 16.514,02
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.503.773,97	84
b - Sdo. dev. em dia	10.075.744,68	68
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.289.089,67	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.646.273,79	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	492.665,83	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	58%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,65%	> 90%
Atraso 180 dias	1,82%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.