

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2023		
Duration (CRI)	7,57	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	50,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.132,50	R\$ 15.940.491,66
Atualização monetária	181,79	58.979,82
Saldo Corrigido	R\$ 49.314,29	R\$ 15.999.471,48
Amortização Unitário	R\$ 122,91	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.191,38	R\$ 16.587.036,28
Juros Unitário	R\$ 240,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.396.496,46	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 154.687.632,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.939.209,48	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 75.471,00	
BNDU	R\$ 879.343,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 152.190.105,19	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 75.416,98	
A - Valores recebidos	R\$ 23.813,48	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.738,74	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 54.552,22	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 54.552,22	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.379,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.660,50	
Pagamentos CRIs	-R\$ 32.302,07	
Despesas	-R\$ 21.260,66	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 2.974,96	
Saldo Final	R\$ 2.502,05	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.939.209,48	25
b - Sdo. dev. em dia	1.313.341,10	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	612.932,21	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	184.086,59	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	75.222,16	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.753.627,42	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	138,79%	> 90%
Atraso 180 dias	5,64%	> 7%
Atraso 360 dias	5,51%	> 7%
Pulverização	62%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.