

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	4,27	2,43
Rating Atual	brBBB-(sf)	-
LTV (médio ponderado)	42,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.333,20	R\$ 5.217.506,08
Atualização monetária	-712,71	-49.361,40
Saldo Corrigido	R\$ 74.620,49	R\$ 5.168.144,68
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.620,49	R\$ 5.286.839,09
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.458.208,93	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.977.166,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.019.154,40	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 32.321,94	
BNDU	R\$ 671.679,65	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.712.219,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.911,74	
A - Valores recebidos	R\$ 4.615,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.190,71	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.806,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 6.806,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.165,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 6.915,89	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 6.460,11	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 12.621,61	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.019.154,40	12
b - Sdo. dev. em dia	233.941,15	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	177.365,08	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	128.330,28	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	77.301,83	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.402.216,06	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,96%	> 7%
Atraso 360 dias	7,96%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		