

Série 261 E 262		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	5,21	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.604,98	R\$ 5.275.486,80
Atualização monetária	283,9707578	72704,96182
Saldo Corrigido	R\$ 20.888,95	R\$ 5.348.191,76
Amortização Unitário	R\$ 3.505,82	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.383,13	R\$ 5.515.786,85
Juros Unitário	R\$ 134,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.846.555,02	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 61.300.920,38	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.106.318,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 231.721,59	
BNDU	R\$ 4.263.370,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 48.546.064,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 179.216,82	
A - Valores recebidos	R\$ 282.468,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 99.732,12	
C - Antecipações	R\$ 11.250,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 393.450,69	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 393.450,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 91.672,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 136.779,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 385.863,24	
Despesas	-R\$ 5.396,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 197.008,42	
Saldo Final	R\$ 34.201,14	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.106.318,94	59
b - Sdo. dev. em dia	2.816.776,92	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.358.399,39	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.573.572,57	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	148.913,40	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.208.656,66	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	69.867,29	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	14,85%	> 90%
Atraso 180 dias	4,13%	> 7%
Atraso 360 dias	4,13%	> 7%
Pulverização	594%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		