

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	4,14	3,94
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	41,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.184,98	R\$ 29.151,44
Atualização monetária	-77,44	-275,79
Saldo Corrigido	R\$ 8.107,54	R\$ 28.875,64
Amortização Unitário	R\$ 263,78	R\$ 509,37
Saldo Final	R\$ 7.843,76	R\$ 28.366,27
Juros Unitário	R\$ 65,67	R\$ 266,58
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 627.051,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 255.215,24	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.514.979,12	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 84.871,70	
BNDU	R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.894.407,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 59.789,75	
A - Valores recebidos	R\$ 32.809,99	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.047,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 51.857,66	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 51.857,66	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.565,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 48.492,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 33.339,88	
Despesas	-R\$ 22.275,05	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 8.000,00	
Saldo Final	R\$ 26.443,41	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.514.979,12	28
b - Sdo. dev. em dia	1.642.311,60	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	264.330,36	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	578.927,53	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	89.025,77	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	940.383,86	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,20%	> 7%
Atraso 360 dias	1,20%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		