

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631,20
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.049,60
Juros	8,0000%	21,6892%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2024		
Duration (CRI)	4,57	2,28
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		47,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.558,18	R\$ 1.954.578,67
Atualização monetária	115,00	29.738,91
Saldo Corrigido	R\$ 7.673,18	R\$ 1.984.317,58
Amortização Unitário	R\$ 38,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.634,39	R\$ 2.017.044,67
Juros Unitário	R\$ 49,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.478.344,75
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.385.391,77
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 818.255,97
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 210.373,83
BNDU		R\$ 910.334,13
Excedente / (Falta)		-R\$ 17.924.772,59
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 15.518,88
A - Valores recebidos		R\$ 6.525,28
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 6.525,28
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 6.525,28
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.857,62
Entradas / Recebimentos		R\$ 6.525,31
Pagamentos CRIs		-R\$ 39.761,98
Despesas		-R\$ 56.756,97
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 89.000,00
Saldo Final		R\$ 1.863,98
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	818.255,97	6
b - Sdo. dev. em dia	309.004,89	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	509.251,08	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	232,31%	> 90%
Atraso 180 dias	1,05%	> 7%
Atraso 360 dias	0,87%	> 7%
Pulverização	39%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		