

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCSRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	11/05/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	2,33	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	53,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.937.214,38	
Atualização monetária	R\$ 398.719,69	
Saldo Corrigido	R\$ 22.335.934,08	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 23.000.164,22	
Juros Unitário	R\$ 3.642,62	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 349.592.371,35	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.674.040,64	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 108.240,90	
BNDU	R\$ 2.054.613,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 331.755.476,43	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 187.575,00	
A - Valores recebidos	R\$ 58.248,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.666,95	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 118.915,59	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 118.915,59	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.335,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 97.809,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 54.639,31	
Despesas	-R\$ 28.752,84	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 28.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.752,12	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.674.040,64	39
b - Sdo. dev. em dia	4.770.531,35	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	549.362,81	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	423.341,10	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	229.720,73	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.701.084,65	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,12%	> 7%
Atraso 360 dias	7,79%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		