

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2022		
Duration (CRI)	5,51	1,60
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	43,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.166,25	R\$ 1.798.215,91
Atualização monetária	186,34	32.959,84
Saldo Corrigido	R\$ 10.352,59	R\$ 1.831.175,75
Amortização Unitário	R\$ 37,21	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.315,38	R\$ 1.861.772,80
Juros Unitário	R\$ 66,61	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.333.920,32
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 17.041.785,09
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.636.288,82
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 40.666,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 402.600,56
BNDU		R\$ 1.652.968,65
Excedente / (Falta)		-R\$ 14.643.180,76
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 180.708,24
A - Valores recebidos		R\$ 124.456,75
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 260.860,43
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 385.317,18
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 385.317,18
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 74.231,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 173.017,85
Pagamentos CRIs		-R\$ 53.049,11
Despesas		-R\$ 41.802,79
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 146.000,00
Saldo Final		R\$ 6.396,95
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.636.288,82	23
b - Sdo. dev. em dia	2.975.237,78	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	542.920,31	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.118.130,73	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	40.666,62	1
b - Sdo. dev. em dia	40.666,62	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	95,56%	> 90%
Atraso 180 dias	3,89%	> 7%
Atraso 360 dias	3,89%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.