

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	5,41	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.507,98	R\$ 8.721.036,87
Atualização monetária	2.246,09	281.813,24
Saldo Corrigido	R\$ 71.754,07	R\$ 9.002.850,11
Amortização Unitario	R\$ 1.997,25	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.756,82	R\$ 9.317.987,04
Juros Unitario	R\$ 461,67	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.296.515,86	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 85.901.729,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.410.695,02	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 4.834,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 274.194,18	
BNDU	R\$ 2.147.863,76	
Excedente / (Falta)	-R\$ 80.360.658,14	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 169.221,27	
A - Valores recebidos	R\$ 77.251,46	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 61.220,62	
C - Antecipações	R\$ 8.232,67	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 146.704,75	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 146.704,75	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.961,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 182.770,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 218.844,16	
Despesas	-R\$ 18.035,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 96.618,03	
Saldo Final	R\$ 54.470,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.410.695,02	60
b - Sdo. dev. em dia	3.733.642,45	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.448.593,83	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.419.249,70	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	531.411,79	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.277.797,25	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.834,02	1
b - Sdo. dev. em dia	4.834,02	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,30%	> 90%
Atraso 180 dias	3,81%	> 7%
Atraso 360 dias	3,64%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.