

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	3,89	2,48
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 47.161,36	R\$ 1.225.528,67
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 47.161,36	R\$ 1.225.528,67
Amortização Unitario	R\$ 1.464,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.696,67	R\$ 1.254.692,32
Juros Unitário	R\$ 465,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.970.127,91	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.243.306,91	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.066.361,04	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 33.244,36	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.014.406,09	
BNDU	R\$ 375.261,79	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.724.161,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.027,22	
A - Valores recebidos	R\$ 96.096,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.014,87	
C - Antecipações	R\$ 124.028,42	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 293.139,68	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 294.600,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.982,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 326.105,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 293.340,09	
Despesas	-R\$ 26.941,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 19.186,25	
Saldo Final	R\$ 27.992,54	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.066.361,04	114
b - Sdo. dev. em dia	3.944.444,74	66
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.925.144,08	25
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	473.103,93	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	185.043,69	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.538.624,60	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	33.244,36	1
b - Sdo. dev. em dia	33.244,36	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,22%	> 90%
Atraso 180 dias	1,51%	> 7%
Atraso 360 dias	1,24%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		