

**Série 304**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**28/02/2025**

**Dados de emissão da Série**

<b>Tipo Série</b>	Única
<b>Codigo Cetip</b>	13J0119975
<b>Codigo Isin</b>	BRBSCSCR1848
<b>Data da Emissão</b>	15/10/2013
<b>Data de Vencimento</b>	17/10/2031
<b>Vencimento (meses)</b>	219
<b>Indexador</b>	IPCA Anual
<b>Periodicidade Indexador</b>	mensal
<b>Agente Fiduciário</b>	Pentágono
<b>Agência de Rating</b>	FITCH
<b>Rating na Emissão</b>	AAA
<b>Quantidade</b>	409
<b>P.U.</b>	R\$ 300.000
<b>Valor da Emissão</b>	R\$ 122.700.000
<b>Juros</b>	6,6941%
<b>Periodicidade Amortização</b>	anual
<b>Data da Primeira Amortização</b>	19/10/2016
<b>Forma de amortização</b>	Fixo
<b>% Subordinação</b>	100%
<b>Cedente</b>	FII RB Logística
<b>Tipo de Segmento</b>	Comercial / Lajes Corporativas
<b>Tipo de Contrato</b>	Locação
<b>Tipo de oferta</b>	Instrução CVM 400
<b>Mercado de Distribuição</b>	Cetip e BM&F Bovespa
<b>Escriturador</b>	Itaú Corretora de Valores S.A.
<b>Coordenador da Oferta</b>	0
<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Garantias</b>	Regime fiduciário

**Dados em 28/2/2025**

<b>Duration (CRI)</b>	2,79
<b>Rating Atual</b>	AAA
<b>LTV (médio ponderado)</b>	-
<b>Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)</b>	-
<b>% Subordinação atual</b>	100%

**Movimentações/Eventos no mês**

<b>Saldo Anterior</b>	R\$ 360.380,01
<b>Atualização monetária</b>	R\$ 0,00
<b>Saldo Corrigido</b>	R\$ 360.380,01
<b>Amortização Unitário</b>	R\$ 0,00
<b>Saldo Final</b>	R\$ 360.380,01
<b>Juros Unitário</b>	R\$ 0,00

**Ativo x Passivo**

<b>Saldo atual dos CRI Seniors</b>	-R\$ 154.613.374,66
<b>Saldo atual dos CRI Junior</b>	R\$ 0,00
<b>Saldo devedor total da carteira</b>	R\$ 154.613.374,66
<b>Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações</b>	R\$ 147.880,75
<b>BNDU</b>	R\$ 0,00
<b>Excedente / (Falta)</b>	R\$ 147.880,75

**Movimentações em Conta da Série**

<b>Saldo Inicial</b>	R\$ 3.043,91
<b>Entradas / Recebimentos</b>	R\$ 0,00
<b>Pagamentos CRIs</b>	R\$ 0,00
<b>Despesas</b>	R\$ 0,00
<b>Transferências / Devoluções</b>	R\$ 0,00
<b>(Aplicações) / Resgates</b>	R\$ 0,00
<b>Saldo Final</b>	R\$ 3.043,91

**Regras do Regime de Pagamento**

<b>Aceleração de Pagamento</b>	0,00%	< 10%
<b>% de Reforço de Crédito</b>	0,00%	> 90%
<b>Atraso 180 dias</b>	0,00%	> 7%
<b>Atraso 360 dias</b>	0,00%	> 7%
<b>Pulverização</b>	0,00%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.