

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	4,51	4,28
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 39.380,73	R\$ 57.623,47
Atualização monetária	265,8496976	389,0019708
Saldo Corrigido	R\$ 39.646,58	R\$ 58.012,47
Amortização Unitario	R\$ 808,97	R\$ 994,23
Saldo Final	R\$ 38.837,61	R\$ 57.018,24
Juros Unitário	R\$ 321,13	R\$ 535,58
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.118.488,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 515.253,02
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.055.220,22
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 231.771,70
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 1.787.871,61
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 96.049,03
A - Valores recebidos		R\$ 49.841,18
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 41.968,17
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 91.809,35
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 91.809,35
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 19.158,35
Entradas / Recebimentos		R\$ 86.593,71
Pagamentos CRIs		-R\$ 104.176,35
Despesas		-R\$ 5.887,17
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 13.313,65
Saldo Final		R\$ 9.002,19
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.055.220,22	46
b - Sdo. dev. em dia	3.039.768,23	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.099.103,15	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	572.424,21	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	343.924,63	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,69%	> 7%
Atraso 360 dias	0,32%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		